

PROJECT 2020
26.08.2022

VO MAARN
WOONHOF BOCHANE

VOORLOPIG ONTWERP

KREEFT
BOUW EN ONDERHOUD SINDS 1896

BURO HOFSTEDEN
landschap stedenbouw

TVA



INHOUDSOPGAVE

03	Luchtfoto	
04	Situatie	1:500
05	Profiel A-A’	1:200
06	Profiel B-B’	1:200
07	Profiel c-c’	1:200
08	Situatie - Type a	1:100
09	Plattegronden - Type a	1:100
10	Aanzichten - Type a	1:100
11	Situatie - Type B	1:100
12	Plattegronden - Type B	1:100
13	Aanzichten - Type B	1:100
14	Situatie - Type c	1:100
15	Plattegronden - Type c	1:100
16	Aanzichten - Type c	1:100
17	Situatie - Type D	1:100
18	Plattegronden - Type D	1:100
19	Aanzichten - Type D	1:100
20	Situatie - Type E	1:100
21	Plattegronden - Type E	1:100
22	Aanzichten - Type E	1:100
23	Vogelvlucht	
24	Impressie 1	
25	Impressie 2	
26	Impressie 3	
27	Impressie 4	
28	Impressie 5	
29	Impressie 6	
30	Impressie 7	
31	Impressie 8	
32	Impressie 9	
33	Impressie 10	
34	Vogelvlucht	
35	Kleur- en materiaalstaat	

DATUM 26.08.2022
PROJECT 2020 - Maarn - Woonhof Bochane

ARCHITECT
TVA architecten
Bettekamp 11, 6712 EG Ede
0318 619 629 secretariaat@tva-architecten.nl

OPDRACHTGEVER
Bouwbedrijf Kreeft
Maxwellstraat 49D
0318 632 996 vandenbrink@bouwbedrijfkreeft.nl

TVA



LUCHTFOTO

SCHAAL
PAGINA 03
DATUM 26.08.2022

TVA



Aantallen

Typologie	aantal	norm	pp nodig
Woning duur	3	2.0	6
Woning midden	2	1.8	3.6
Woning goedkoop	4	1.4	5.6
Totaal nodig			15.2
Totaal aanwezig			16.3

noord

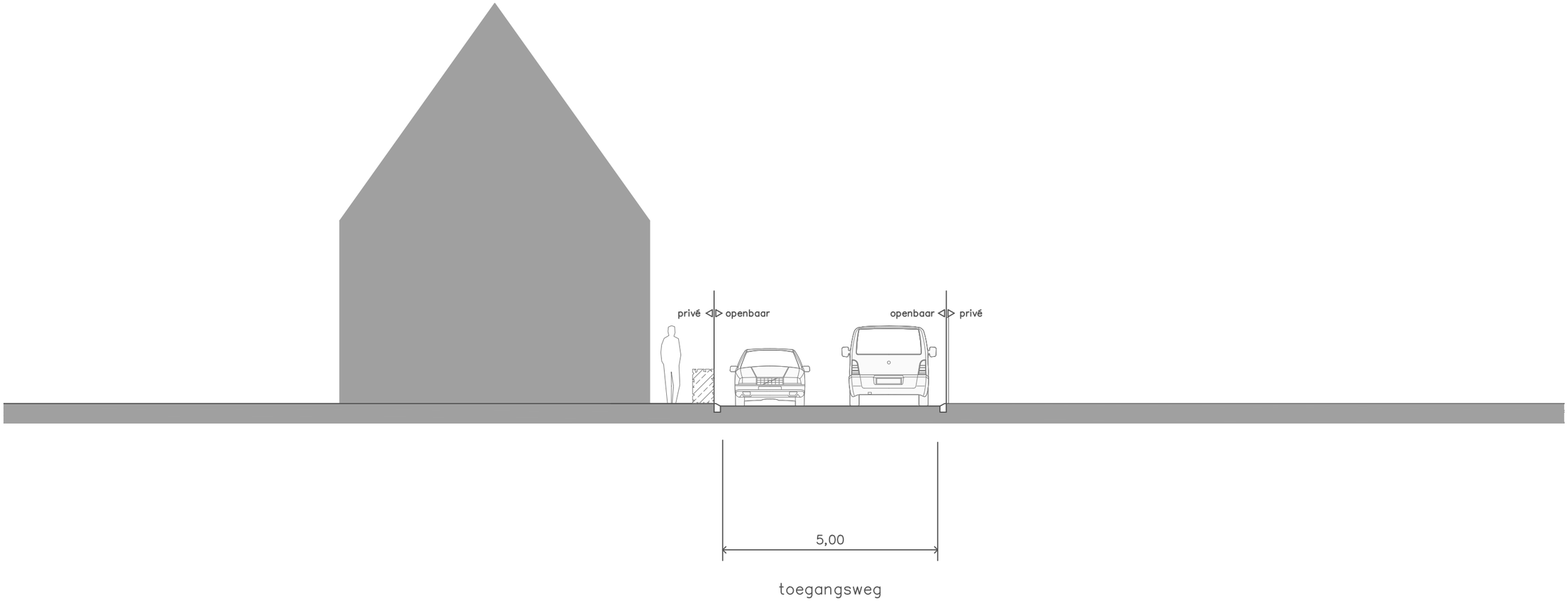
Situatie:
kad.gemeente: Maarn
sectie: A
nummer: 2637

SITUATIE

BURO HOFSTEDEN landschap stedenbouw

SCHAAL 1:500
PAGINA 04
DATUM 26.08.2022

TVA



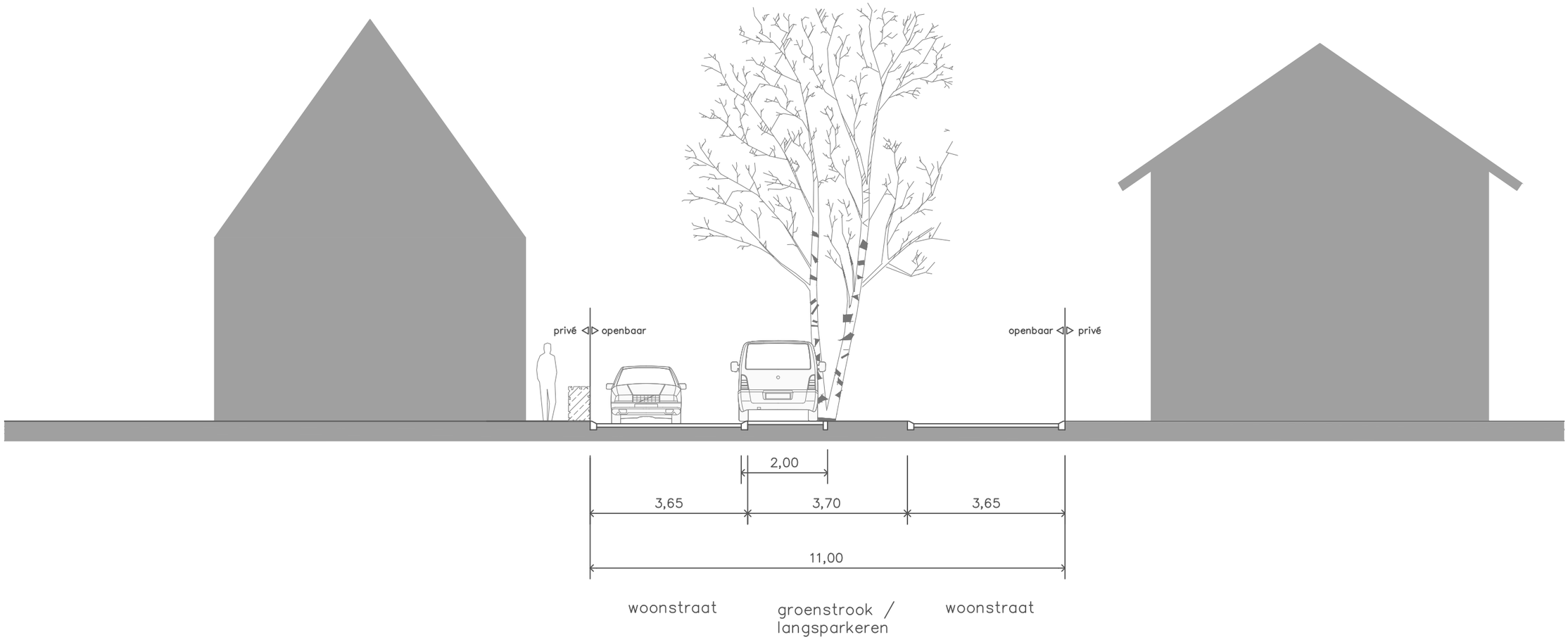
PROFIEL A – A’

PROFIEL A-A’

BURO HOFSTEDEN landschap stedenbouw

SCHAAL 1:200
PAGINA 05
DATUM 26.08.2022

TVA



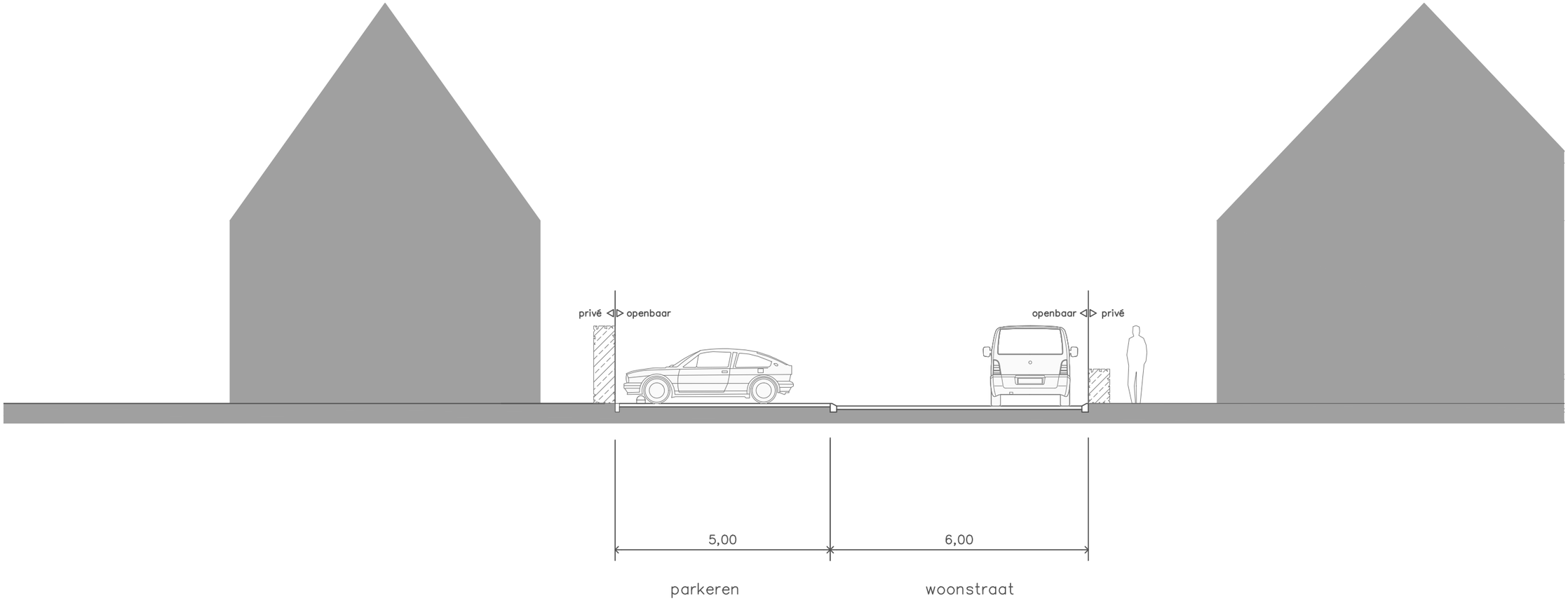
PROFIEL B – B’

PROFIEL B-B’

BURO HOFSTEDEN landschap stedenbouw

SCHAAL 1:200
PAGINA 06
DATUM 26.08.2022

TVA



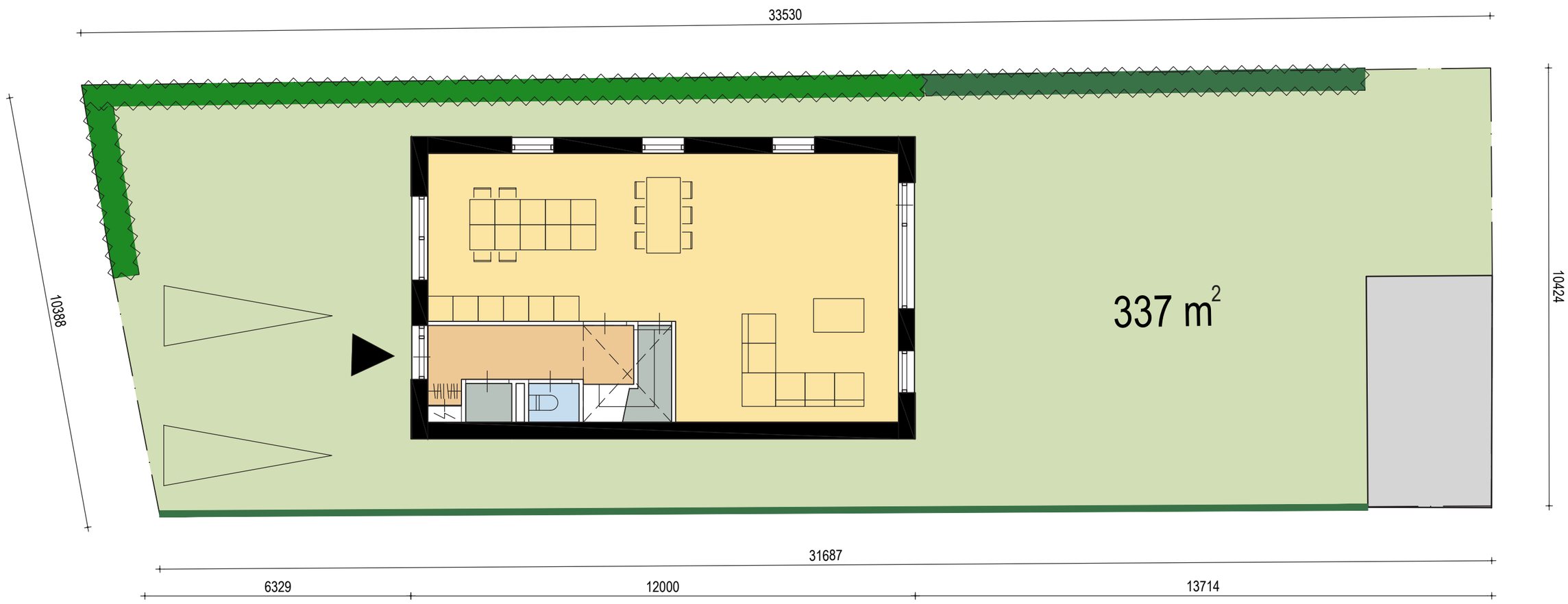
PROFIEL C – C’

PROFIEL C-C’

BURO HOFSTEDEN landschap stedenbouw

SCHAAL 1:200
PAGINA 07
DATUM 26.08.2022

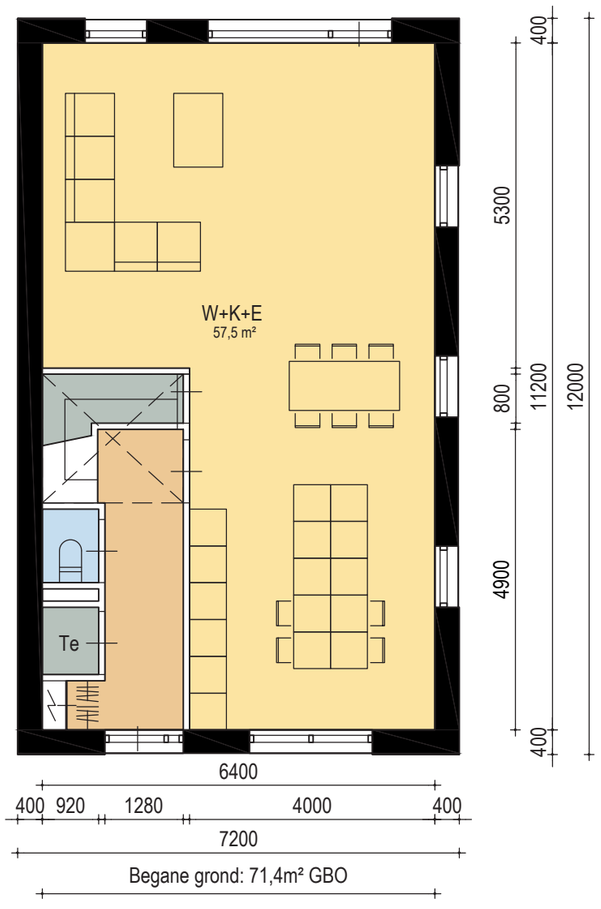
TVA



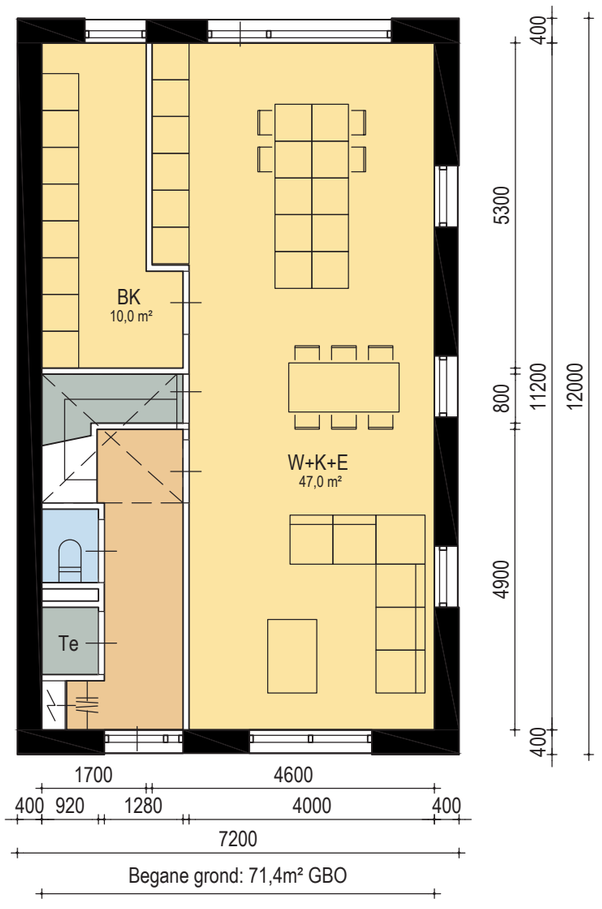
SITUATIE - TYPE A

SCHAAL 1:100
PAGINA 08
DATUM 26.08.2022

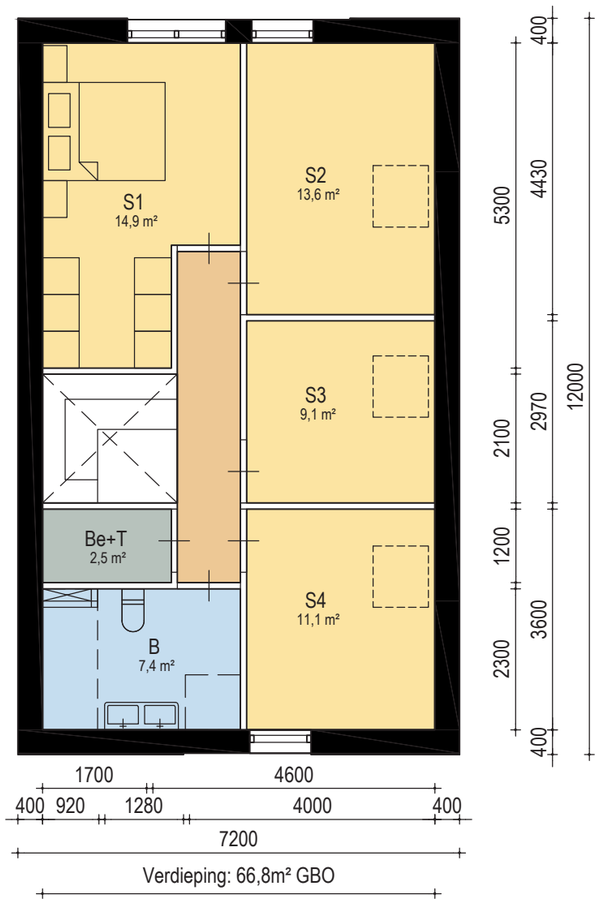
TVA



Begane grond: 71,4m² GBO



Begane grond: 71,4m² GBO



Verdieping: 66,8m² GBO

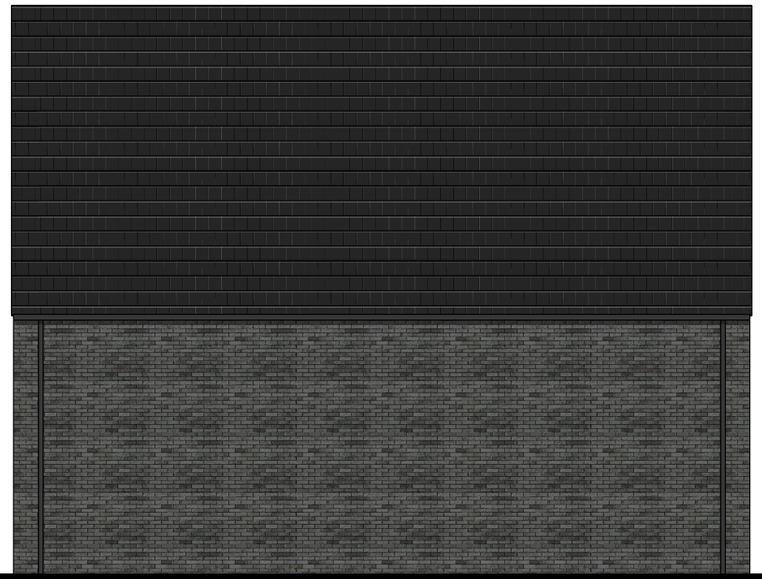
PLATTEGRONDEN - TYPE A

SCHAAL 1:100
PAGINA 09
DATUM 26.08.2022

TVA





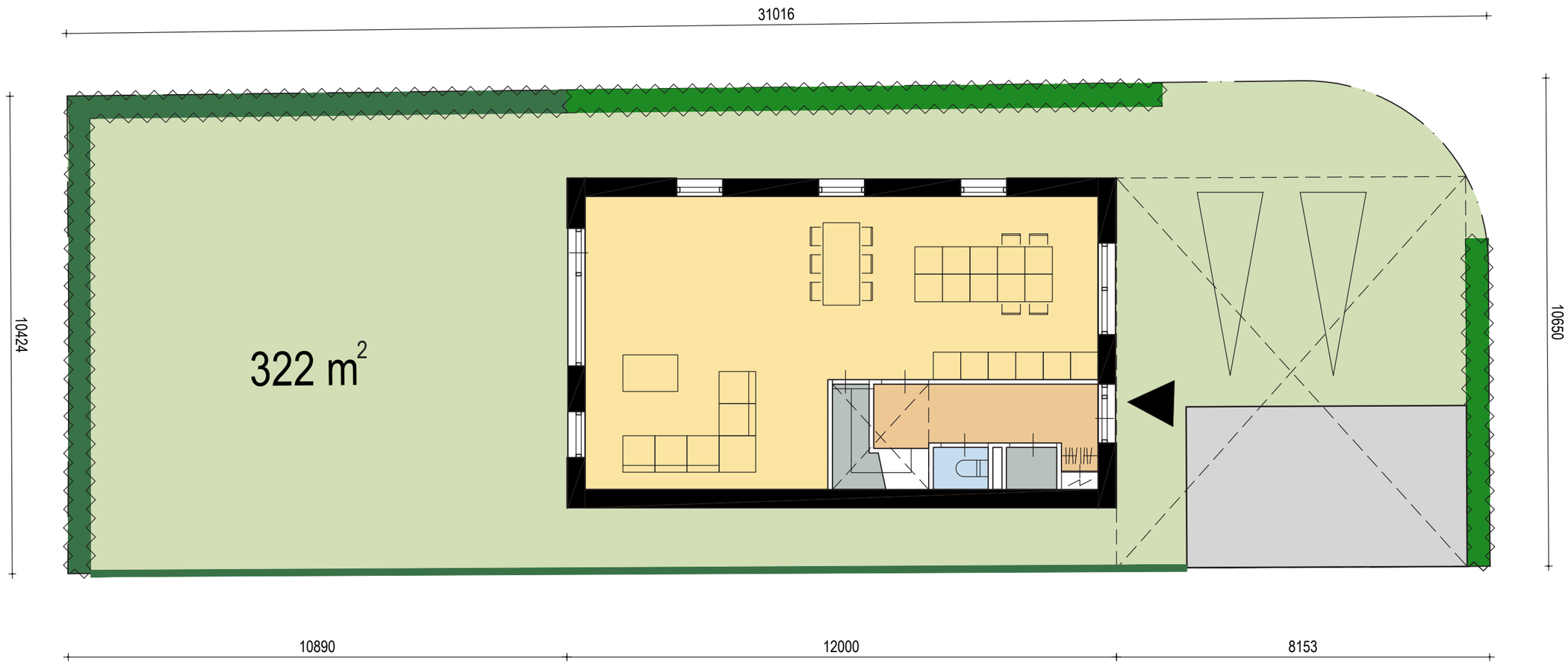




AANZICHTEN - TYPE A

SCHAAL 1:100
PAGINA 10
DATUM 26.08.2022

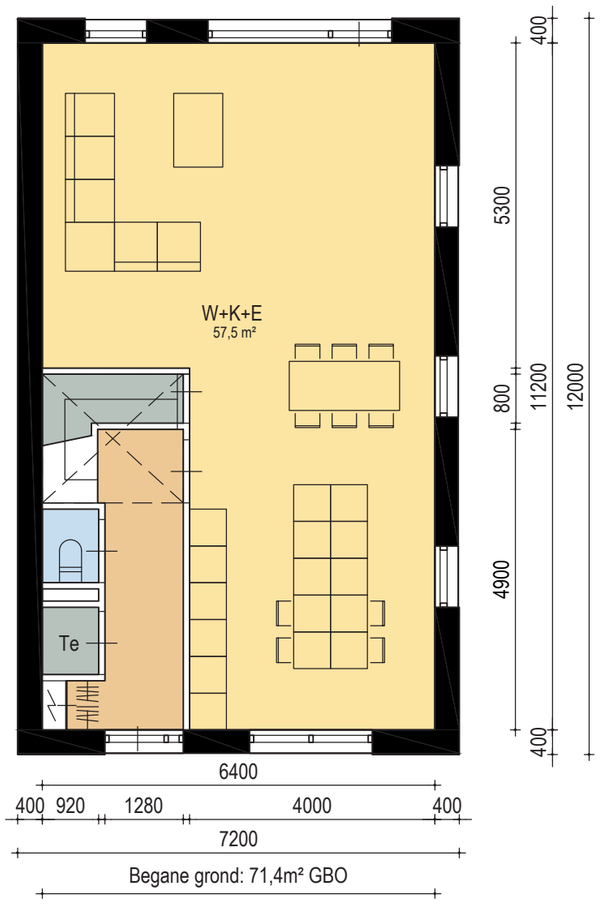
TVA



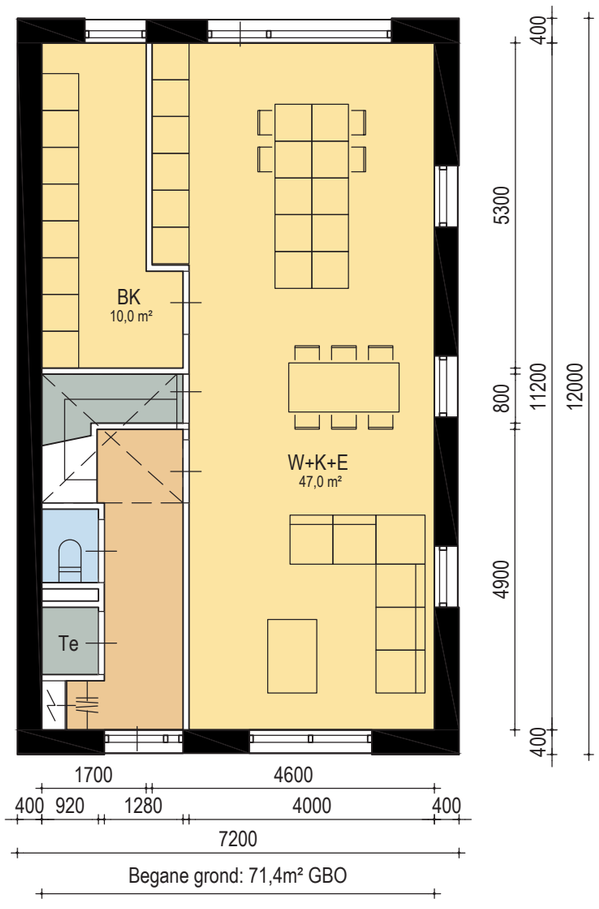
SITUATIE - TYPE B

SCHAAL 1:100
PAGINA 11
DATUM 26.08.2022

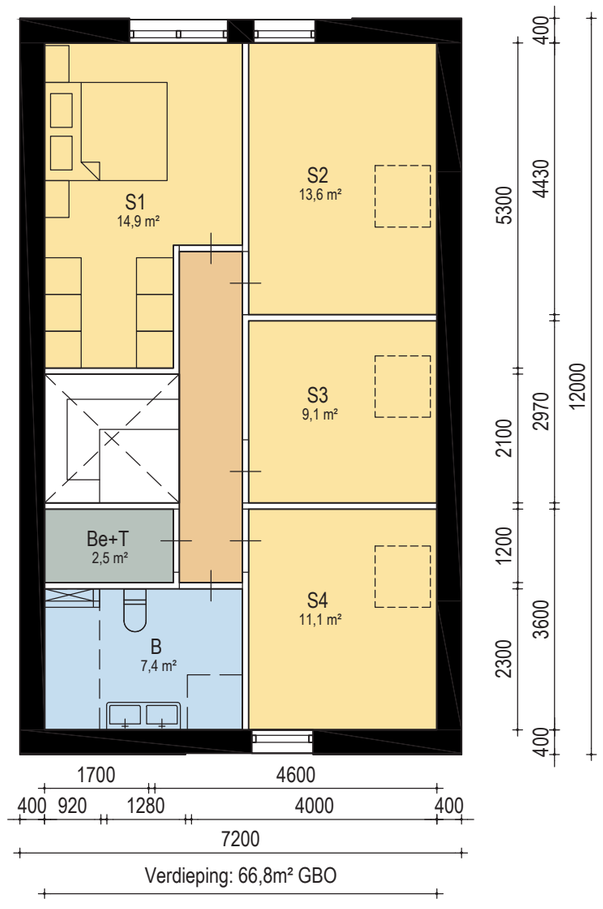
TVA



Begane grond: 71,4m² GBO



Begane grond: 71,4m² GBO



Verdieping: 66,8m² GBO

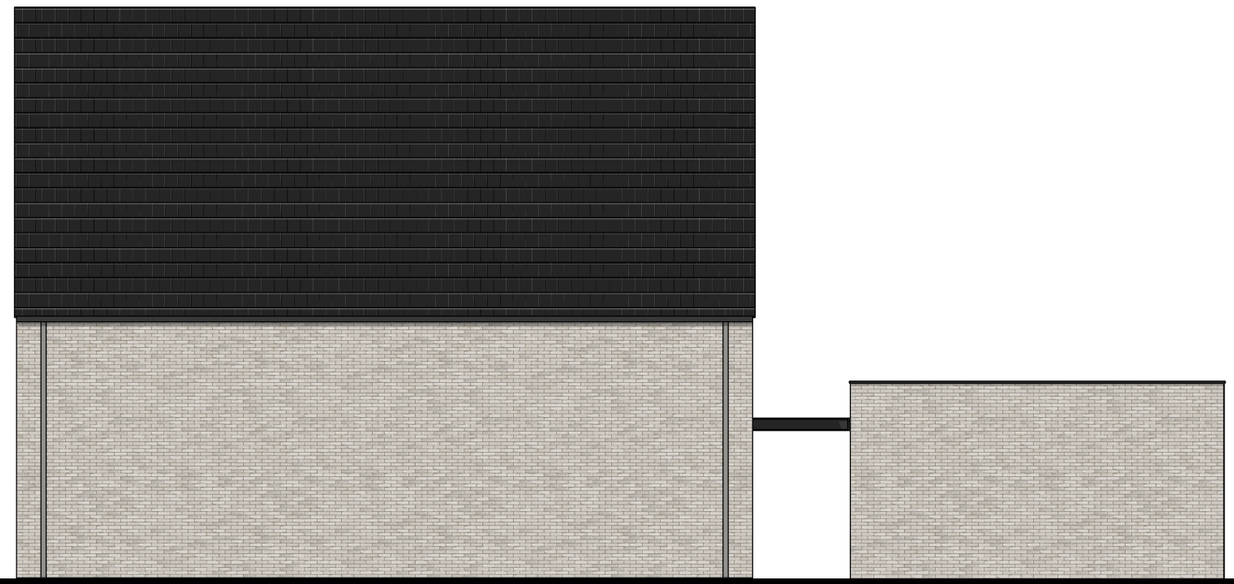
PLATTEGRONDEN - TYPE B

SCHAAL 1:100
PAGINA 12
DATUM 26.08.2022

TVA





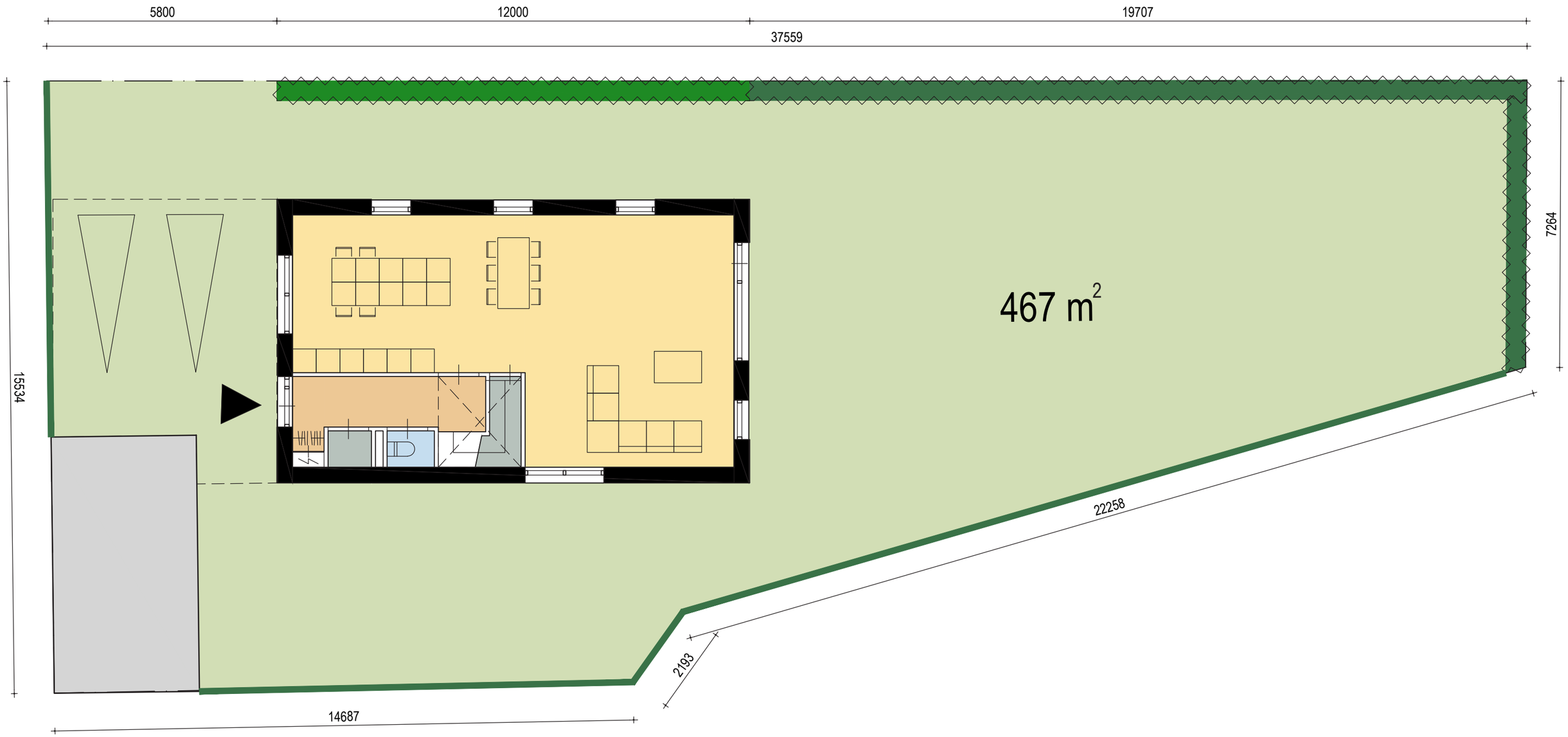




AANZICHTEN - TYPE B

SCHAAL 1:100
PAGINA 13
DATUM 26.08.2022

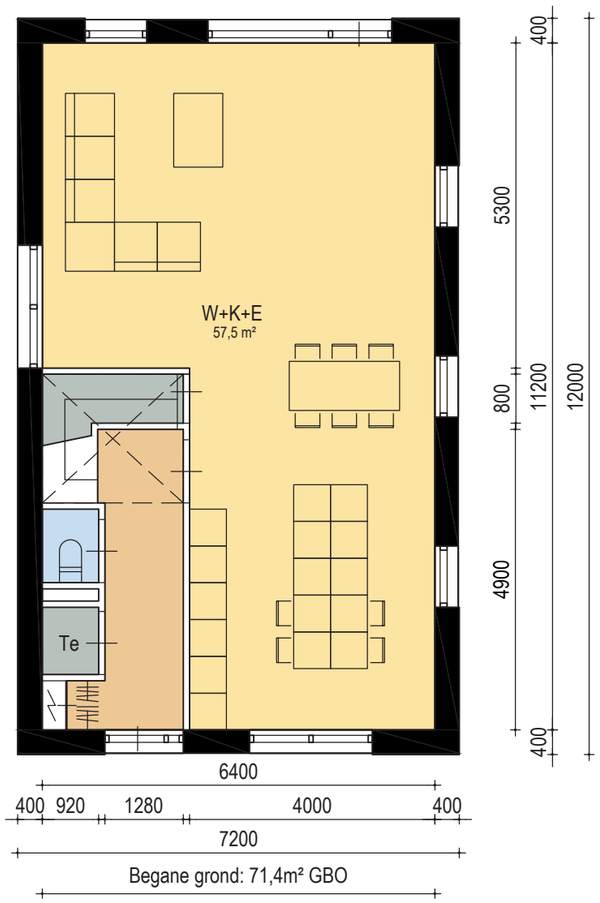
TVA



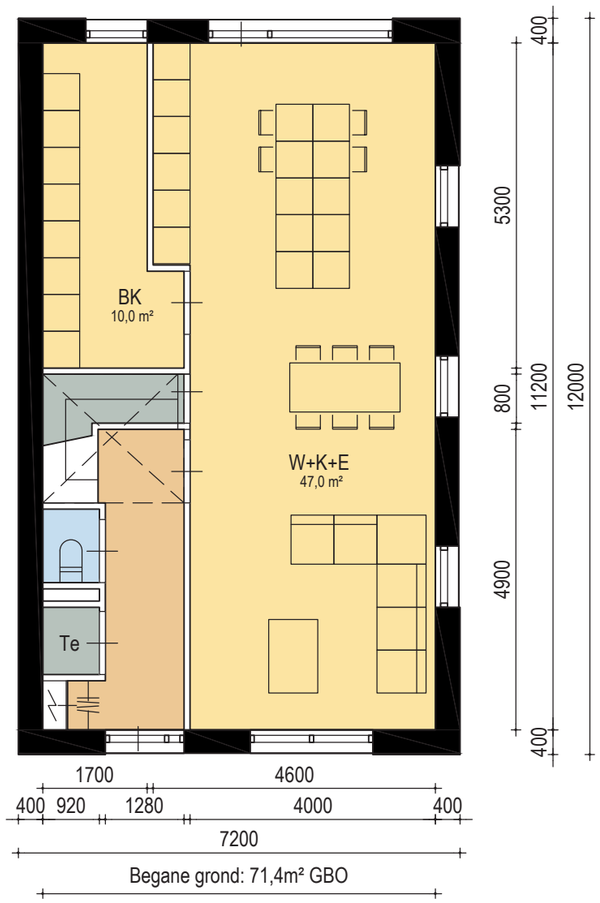
SITUATIE - TYPE C

SCHAAL 1:100
PAGINA 14
DATUM 26.08.2022

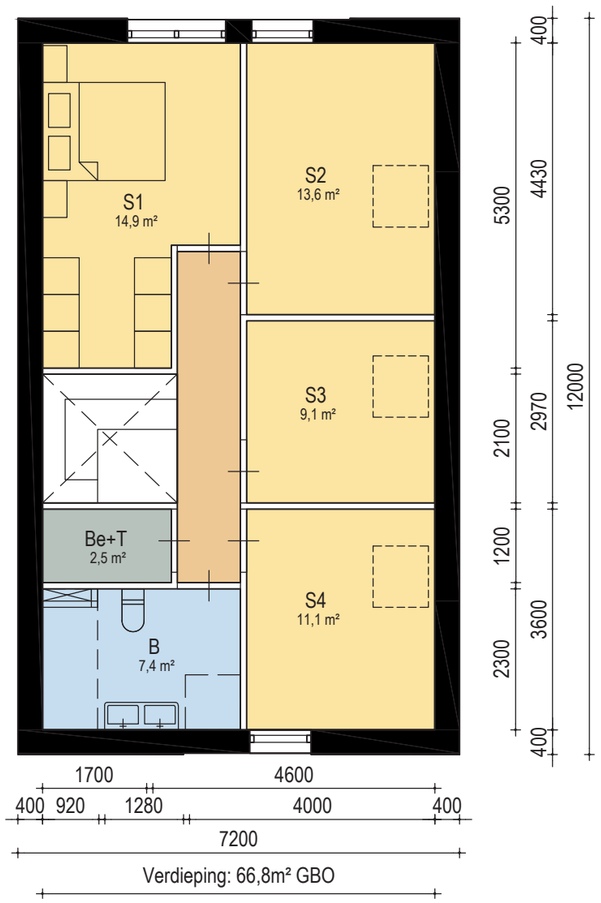
TVA



Begane grond: 71,4m² GBO



Begane grond: 71,4m² GBO

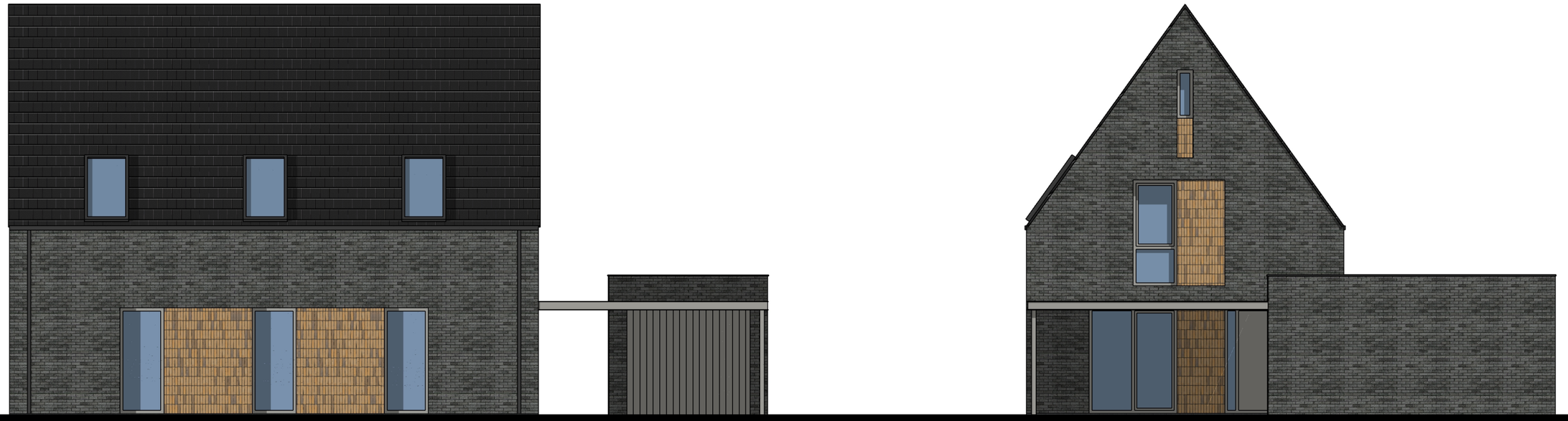


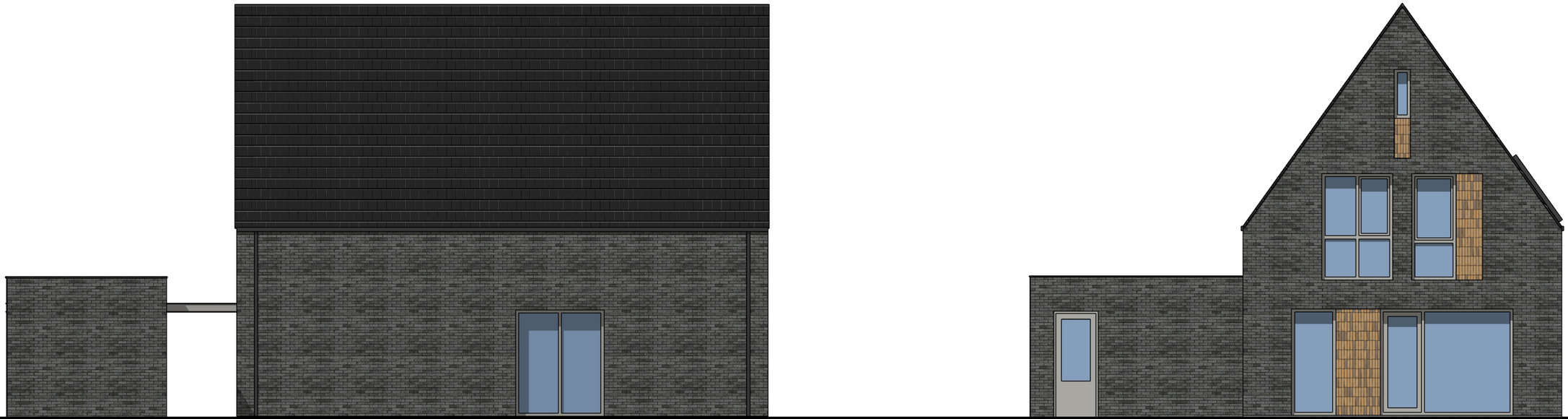
Verdieping: 66,8m² GBO

PLATTEGRONDEN - TYPE C

SCHAAL 1:100
PAGINA 15
DATUM 26.08.2022

TVA





AANZICHTEN - TYPE C

SCHAAL 1:100
PAGINA 16
DATUM 26.08.2022

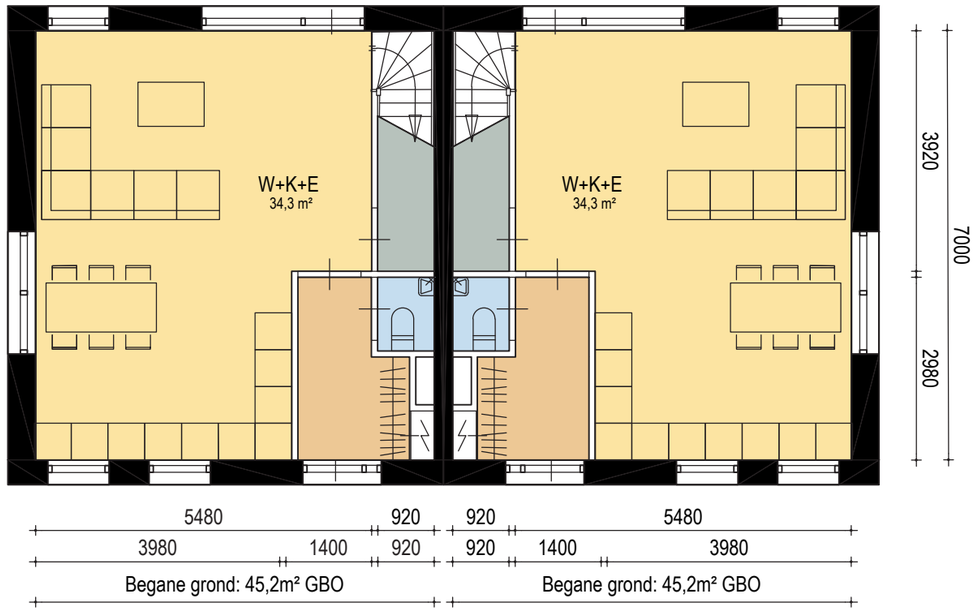
TVA

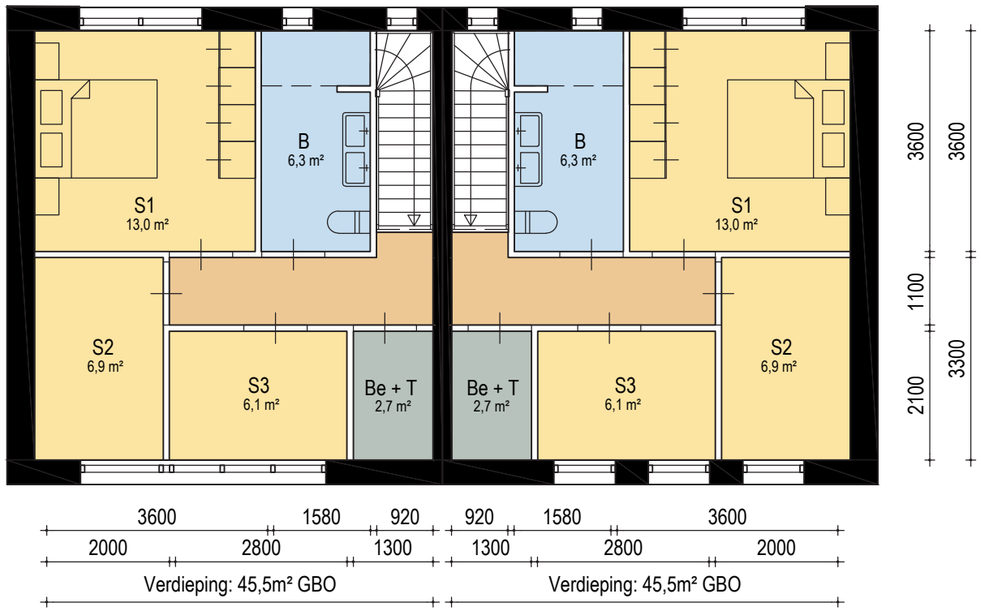


SITUATIE - TYPE D

SCHAAL 1:100
PAGINA 17
DATUM 26.08.2022

TVA



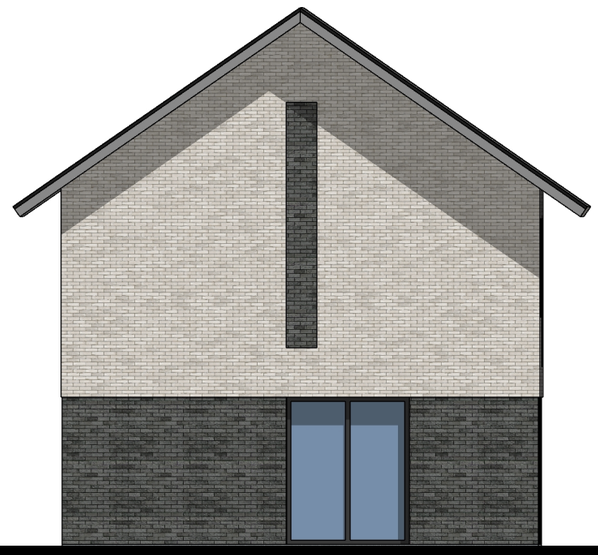


PLATTEGRONDEN - TYPE D

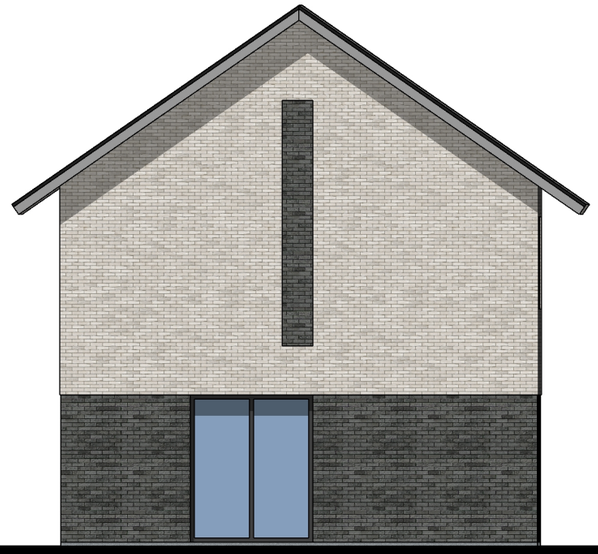
SCHAAL 1:100
PAGINA 18
DATUM 26.08.2022

TVA





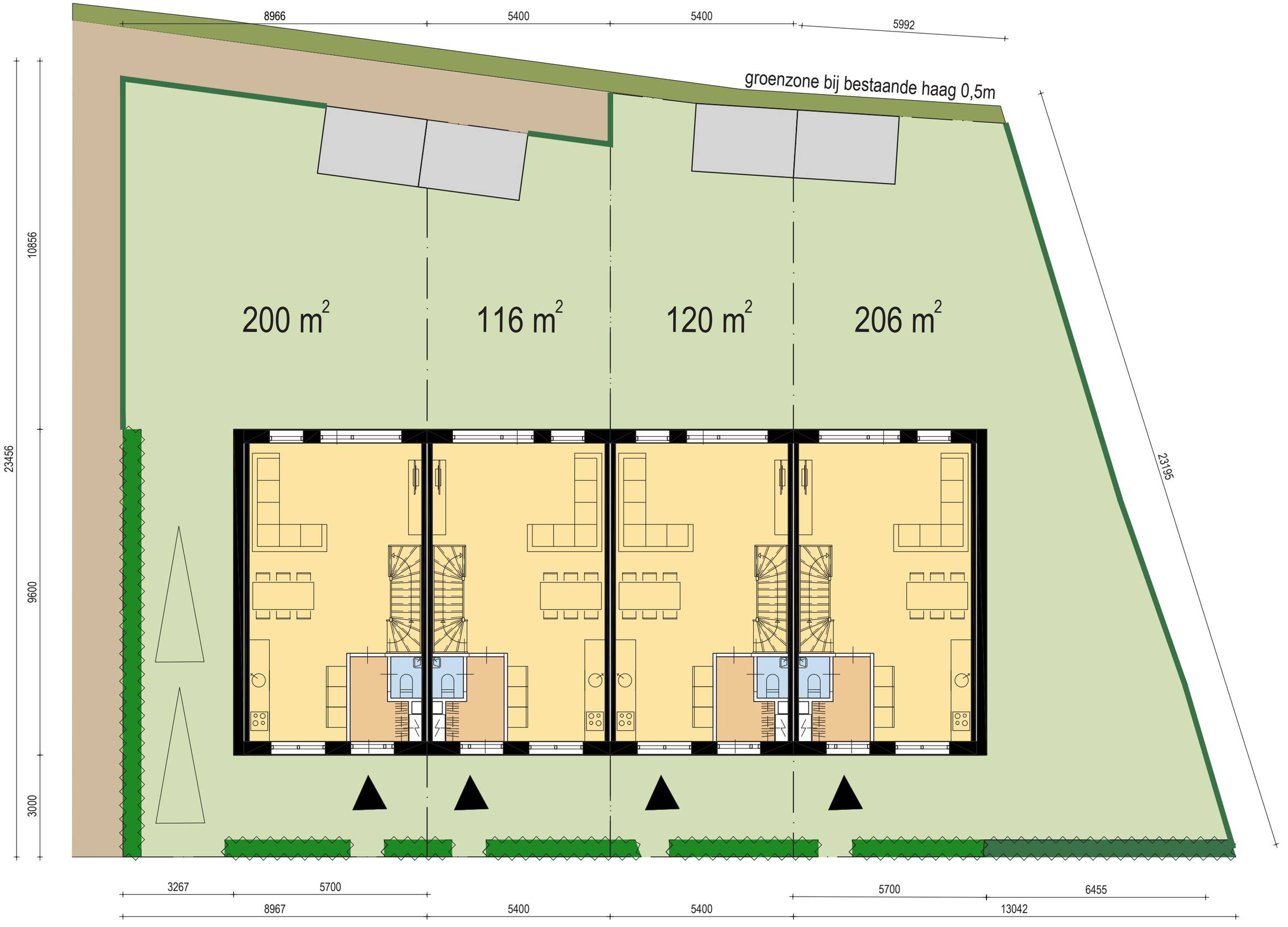




AANZICHTEN - TYPE D

SCHAAL 1:100
PAGINA 19
DATUM 26.08.2022

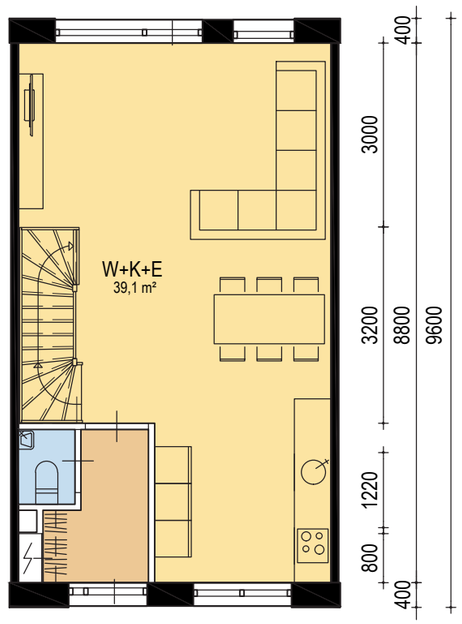
TVA



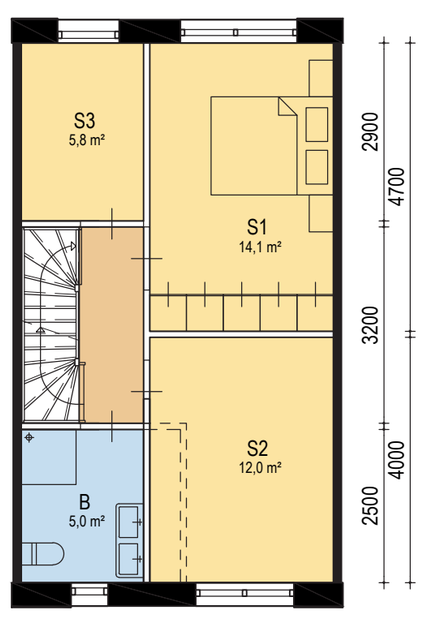
SITUATIE - TYPE E

SCHAAL 1:100
PAGINA 20
DATUM 26.08.2022

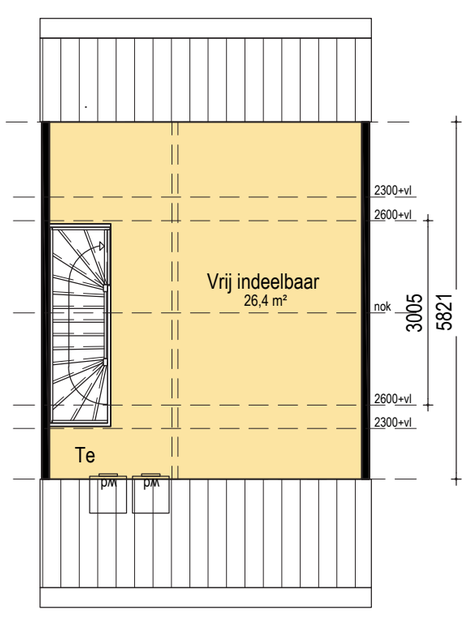
TVA



Begane grond: 49,7m² GBO



Eerste verdieping: 49,7m² GBO



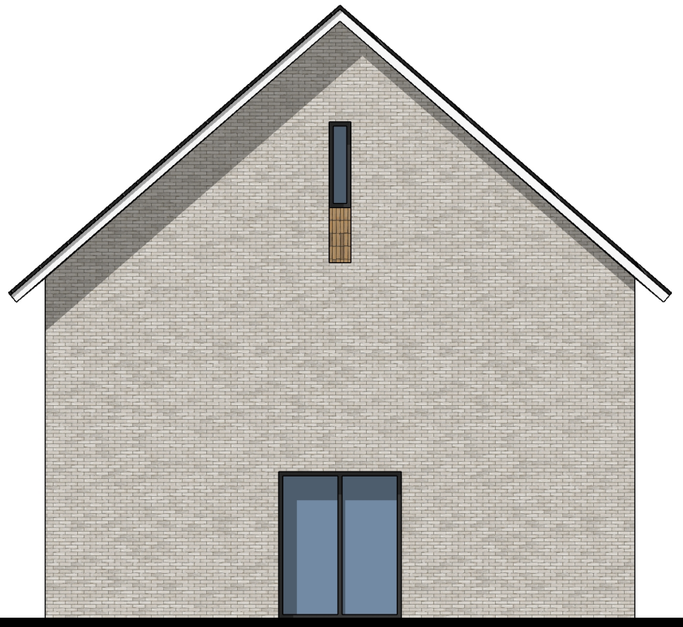
Zolder: 31,4m² GBO

PLATTEGRONDEN - TYPE E

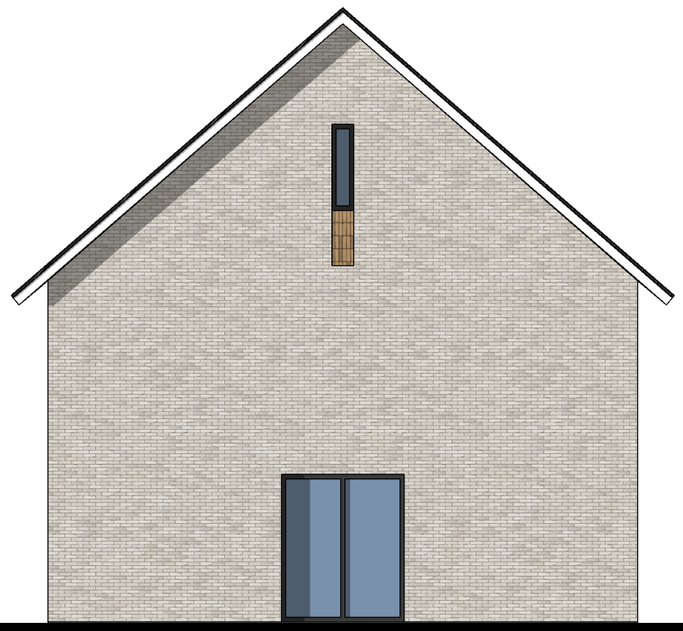
SCHAAL 1:100
PAGINA 21
DATUM 26.08.2022

TVA









AANZICHTEN - TYPE E

SCHAAL 1:100
PAGINA 22
DATUM 26.08.2022

TVA



VOGELVLUCHT



IMPRESSIE 1

SCHAAL
PAGINA 24
DATUM 26.08.2022

TVA



IMPRESSIE 2



IMPRESSIE 3

IMPRESSIE 4



IMPRESSIE 5



IMPRESSIE 6



IMPRESSIE 7



IMPRESSIE 8



IMPRESSIE 9



IMPRESSIE 10



VOGELVLUCHT

_PROJEC	Woonhof Bochane - Maarn
DATUM	16.06.2022
GEW.1	-
GEW.2	-
GEW.3	-

TVA architecten

KLEUREN- EN MATERIALENSCHEMA VOORONTWERP

BOUWDEEL	OMSCHRIJVING	MATERIAAL	KLEUR/UITVOERING	KLEURNR./CODE
15-terreinverharding	Bestrating t.p.v. voordeur	n.t.b.		
	Bestrating t.p.v. opritten	n.t.b.		
16-beplanting	Erfafscheidingen conform situatietekening			
22-buitenwanden	**Licht metselwerk**, halfsteensverband, voeg kleur n.t.b., doorstrijkwerk, minimaal 10mm terugliggend	n.t.b.	Wit tot lichte zandtint	n.t.b.
	Donker metselwerk, halfsteensverband, voeg kleur n.t.b., doorstrijkwerk, minimaal 10mm terugliggend	n.t.b.	Antraciet tot zwart	n.t.b.
	Accent vullingen metselwerk type A+B+C+E, staand tegelverband, voeg kleur n.t.b., doorstrijkwerk, minimaal 10mm terugliggend	n.t.b.	Warme tint	n.t.b.
	Proefmuur ter goedkeuring architect			
25-metaalwerk	In het zicht komende lateien, geveldragers in metselwerk, in kleur metselwerk	Staal, thermisch verzinkt en gemoffeld	In kleur metselwerk	n.t.b.
	Aluminium waterslagen, voorzien van kopschotten en antidreun folie, in kleur kozijn	Aluminium, in kleur gemoffeld	In kleur kozijn	
	Aluminium daktrimmen en afdekkappen	Aluminium, in kleur gemoffeld	Ombergrijs	RAL 7022
	Carport dakrand, UNP/IPE i.o.m. detail, in kleur kozijn	Staal, thermisch verzinkt en gemoffeld	In kleur kozijn	
26-kanalen	Doorvoeren in dak in kleur dakpan (rioolontluchting middels ventilatiepan)	Kunststof	Antraciet/zwart	-
30-kozijnwerk	**Donkere kozijnen bij type B+D+E** incl. berging en draaiende delen in deze kozijnen	Hout	Ombergrijs	RAL 7022
	Lichte kozijnen bij type A+C incl. berging en draaiende delen in deze kozijnen	Hout	Kiezelgrijs	RAL 7032
	Garagedeur, Kanteldeur, in kleur overige kozijnen			
	Entreedeuren, vlakke deur met brievenbus	Geïsoleerde voordeur, bijvoorbeeld: Kegapro	Dekkend geschilderd	Ral 7022
30-kozijntoebehoren	Alle in het zicht komende aluminium kozijn- en beglazingsprofielen	Aluminium, gemoffeld in kleur	In kleur kozijn of raam	
	Kunststeen onderdorpel onder kozijnen met deuren aansluitend op maaiveld	Buva met neuten o.g.	Antraciet	
33-dakbedekking	Schuine daken voorzien van dakpannen	Keramisch vlakke dakpan	Antraciet	Vlgs monster
	Platte daken voorzien van mos sedum	Mos Sedum	-	-
34-beglazing	Daar waar glas tot op de vloer doorloopt en/of doorvalrisico bestaat, volgens voorschriften bouwbesluit	Gelaagd veiligheidsglas	Helder	Transparant
	Geëmailleerd glas bij type D	Geëmailleerd glas	Ombergrijs	RAL 7022
44- plafond- en wandsyst.	Buitenplafond carport, hout, type en profilering n.t.b.	Hout n.t.b.		
51-hwa/binnenriolering	**Hemelwaterafvoeren type A, C, D, E**, vierkant, vlak in het metselwerk	Aluminium, gemoffeld in kleur	Ombergrijs	RAL 7022
	Hemelwaterafvoeren type B, vierkant, vlak in het metselwerk	Aluminium, gemoffeld in kleur	Kiezelgrijs	RAL 7032
00-overige	PV panelen qua dagverdeling zo veel mogelijk in complete rijen aanbieden	-	Antraciet	
	armatuur t.p.v. woningentree, met sticker als huisnummer	Osram Dulux Carré sensor	wit met zwarte letters	-