

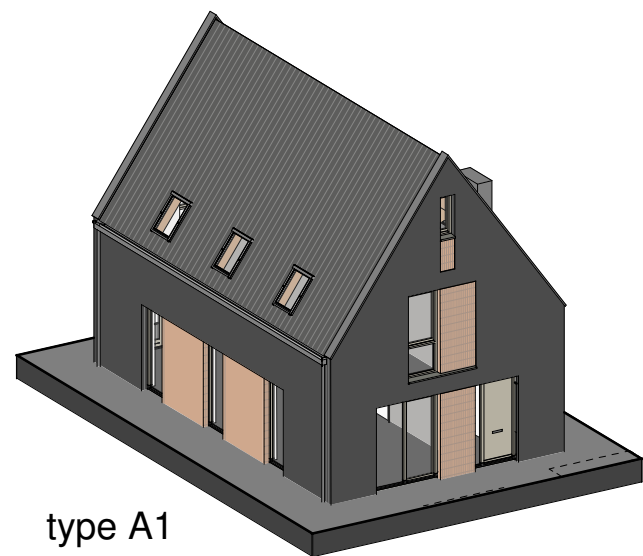


WVA

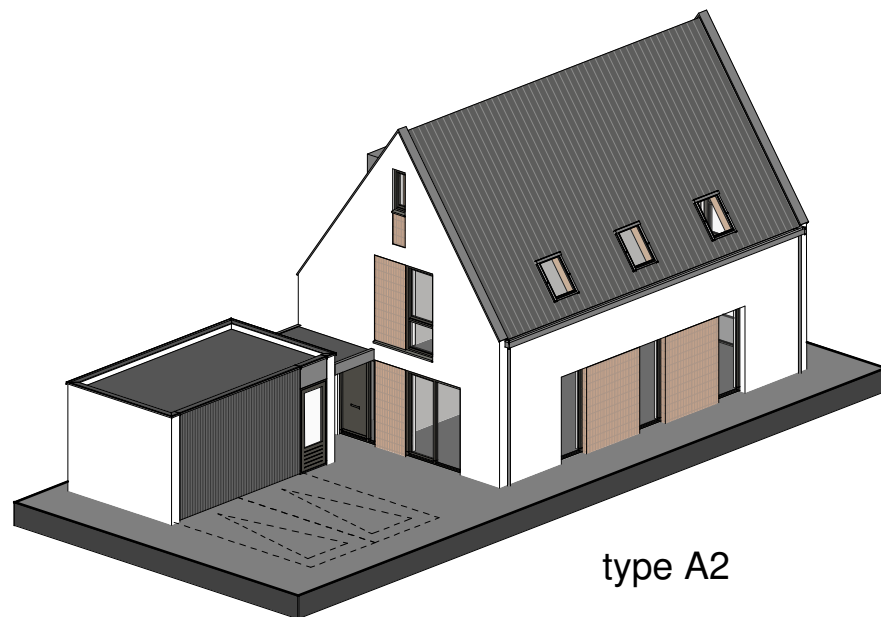
# nieuwbouw hof Bochane, Maarn

2020  
07.12.2022

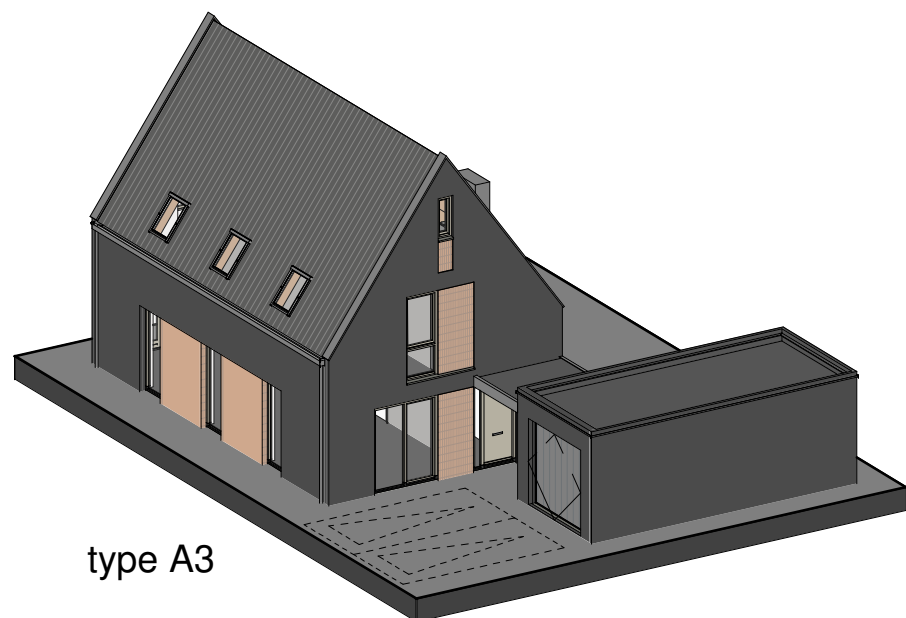




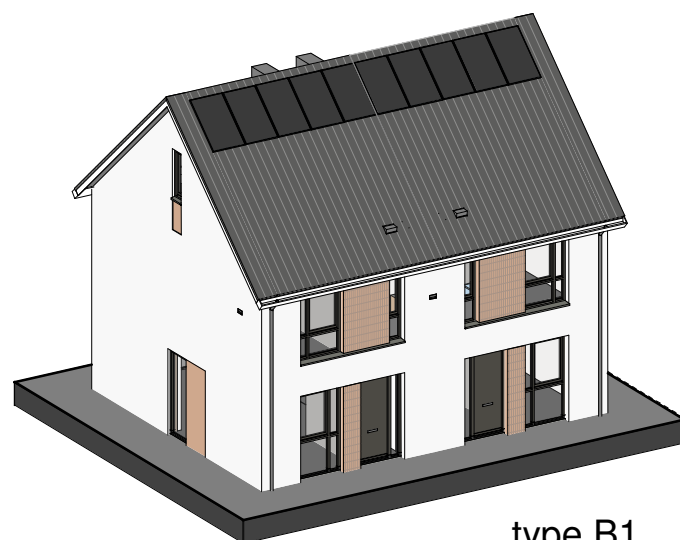
type A1



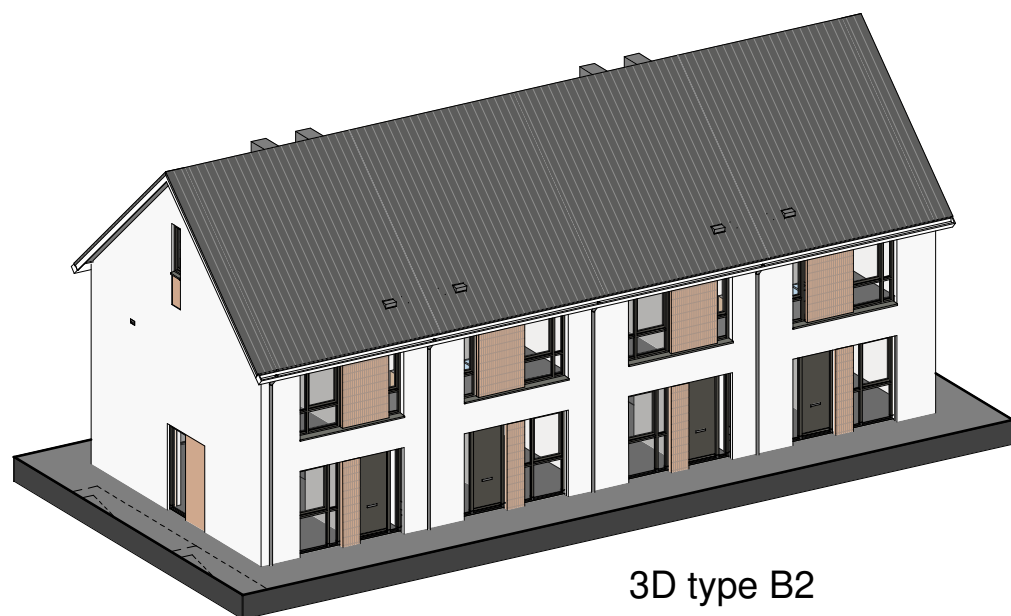
type A2



type A3



type B1



3D type B2

# INHOUDSOPGAVE

## Tekeningenlijst DO

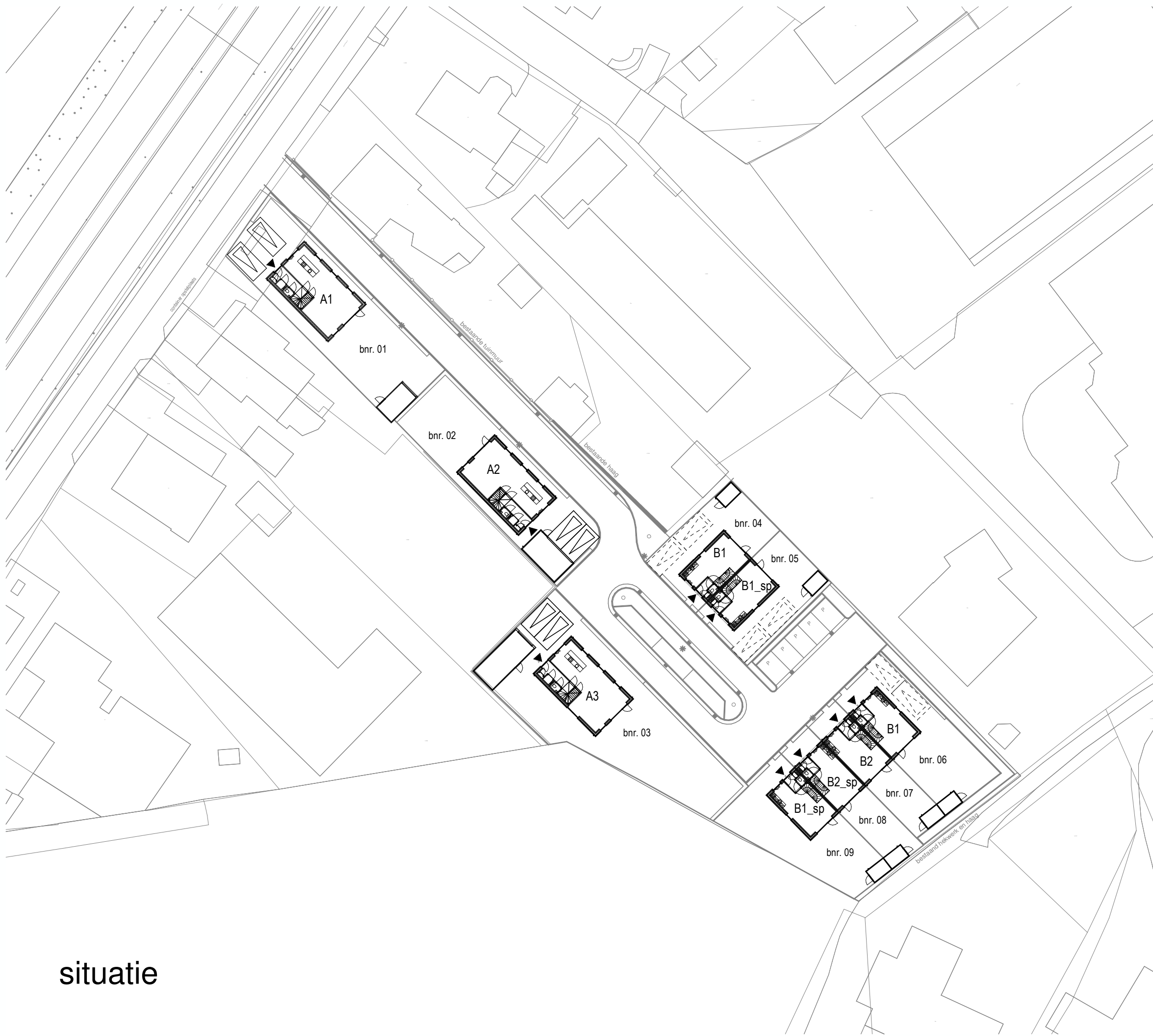
Tekeningnr.	Omschrijving	Formaat	Schaal	Datum	Wijziging
202	situatie	A3	1:500	07.12.2022	
203	kavel type A1	A3	1:100	07.12.2022	
204	plattegronden type A1	A3	1:100	07.12.2022	
205	gevels type A1	A3	1:100	07.12.2022	
206	doorsneden type A	A3	1:100	07.12.2022	
207	kavel type A2	A3	1:100	07.12.2022	
208	plattegronden type A2	A3	1:100	07.12.2022	
209	gevels type A2	A3	1:100	07.12.2022	
210	kavel type A3	A3	1:100	07.12.2022	
211	plattegronden type A3	A3	1:100	07.12.2022	
212	gevels type A3	A3	1:100	07.12.2022	
213	kavels type B1	A3	1:100	07.12.2022	
214	plattegronden type B1	A3	1:100	07.12.2022	
215	gevels type B1	A3	1:100	07.12.2022	
216	doorsneden type B	A3	1:100	07.12.2022	
217	kavels type B2	A3	1:100	07.12.2022	
218	plattegronden type B2	A3	1:100	07.12.2022	
219	plattegronden en gevels type B2	A3	1:100	07.12.2022	
220	gevels type B2	A3	1:100	07.12.2022	
221	constructie overzicht type A	A3	1:100	07.12.2022	
222	constructie overzicht type B	A3	1:100	07.12.2022	
223	opties type A1	A3	1:100	07.12.2022	
224	opties type A2	A3	1:100	07.12.2022	
225	opties type A3	A3	1:100	07.12.2022	
226	opties type B1	A3	1:100	07.12.2022	
227	opties type B2	A3	1:100	07.12.2022	

DATUM 07.12.2022  
 PROJECT nieuwbouw hof - Bochane, Maarn

ARCHITECT  
 TVA architecten  
 Bettekamp 11, 6712EG Ede  
 0318 619 629 | secretariaat@tva-architecten.nl

OPDRACHTGEVER  
 Bouwbedrijf Kreeft  
 Maxwellstraat 49 D, 6716 BX Ede  
 0318 - 632 996 | info@bouwbedrijfkreeft.nl





situatie

# DO 2020

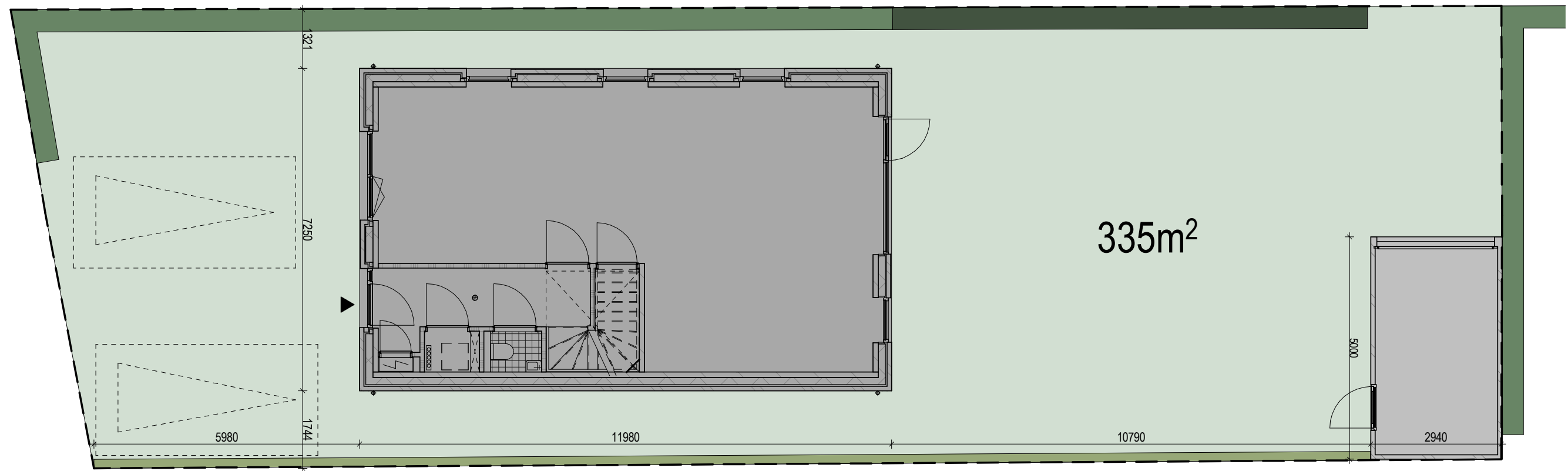
Maarn, Bochane

202  
situatie

OPMERKINGEN

SCHAAL 1:500  
 TEKENING  
 FORMAAT A3  
 DATUM 07.12.2022  
 GEWIJZIGD





2020

Maarn, Bochane



























203  
kavel type A1

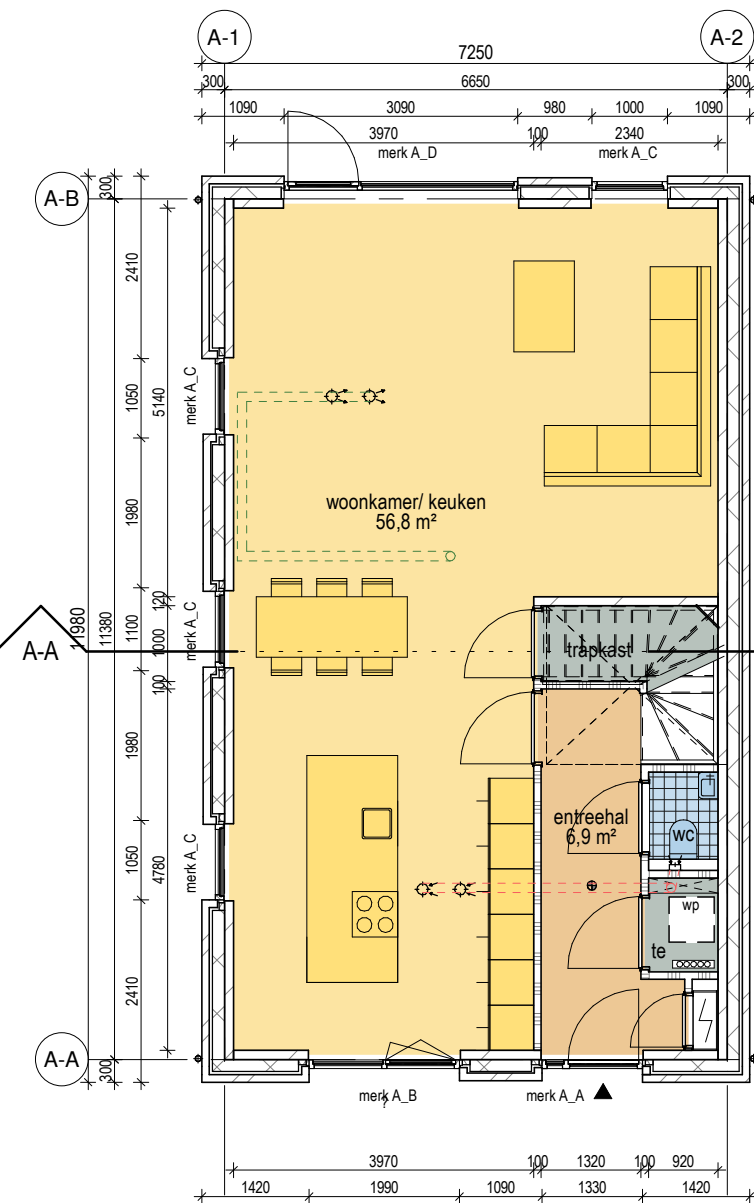
OPMERKINGEN

SCHAAL 1:100  
TEKENING  
FORMAAT A3  
DATUM 07.12.2022  
GEWIJZIGD

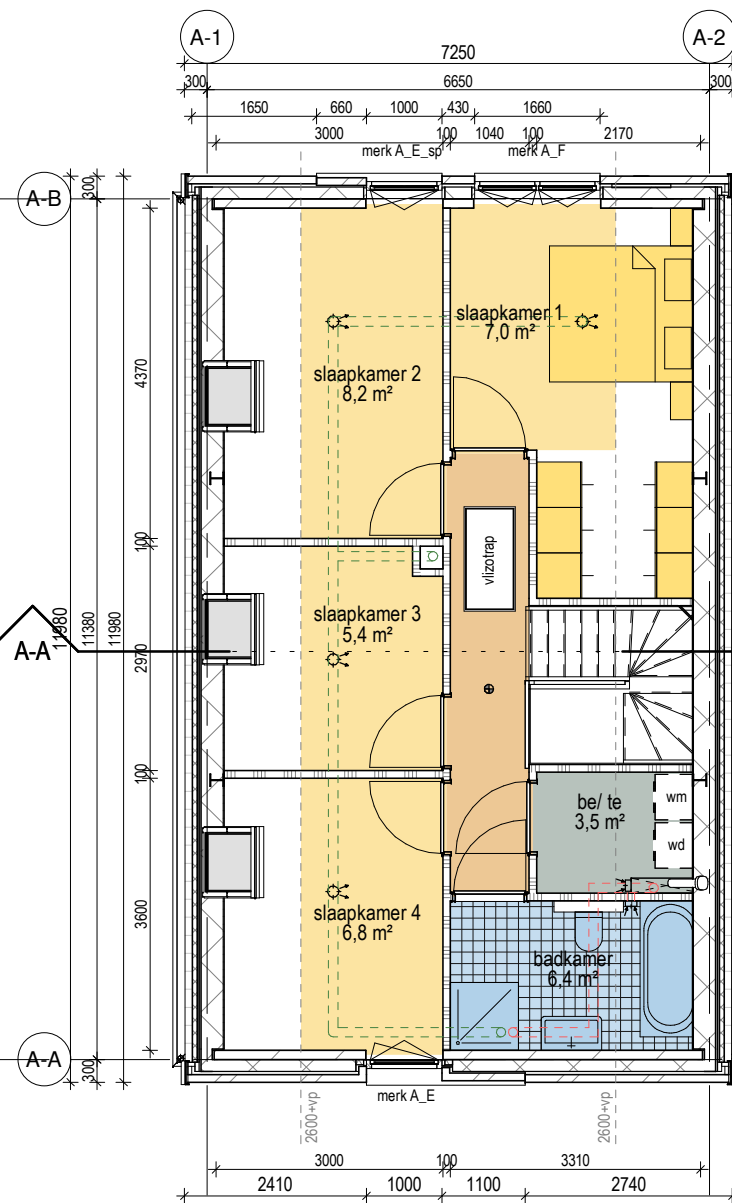


## RENVOL:

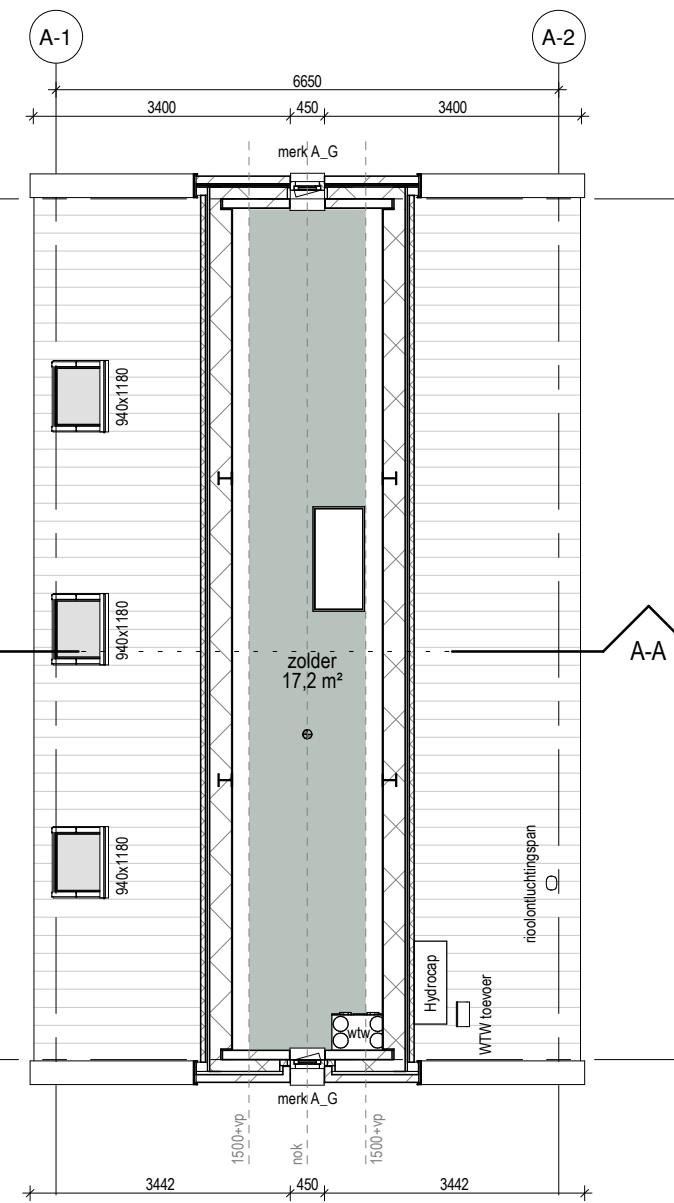
-  buitenwand: kalkzandsteen 120mm, gevelisolatie, schoon metselwerk (doorstrijkwerk) Rc-waarde > 4,7 M<sup>2</sup>\*K/W
-  buitenwand: kalkzandsteen 120mm, gevelisolatie, staand metselwerk (doorstrijkwerk) Rc-waarde > 4,7 M<sup>2</sup>\*K/W
-  kalkzandsteen, 120mm
-  gipswand, Gibo, 100mm
-  begane grondvloer: geïsoleerde kanaalplaatvloer dikte 200mm + 70mm zand-cement dekvloer Rc-waarde > 3,7 M<sup>2</sup>\*K/W
-  verdiepingvloer: kanaalplaatvloer dikte 200mm + 70mm zand-cement dekvloer
-  verdiepingvloer: kanaalplaatvloer dikte 260mm + 70mm zand-cement dekvloer
-  positie douchehoek/ douchebak
-  positie toilet
-  positie wasbak
-  opstelplaats keukenblok
-  meterkast conform NEN 2768
-  opstelplaats wtw-box
-  opstelplaats warmtepomp
-  opstelplaats wasmachine/ wasdroger
-  niet ioniserende rookmelder op lichtnet aangesloten conform afd. 6.21 Bouwbesluit, NEN 2555 en voorschriften brandweer
-  puien, beglazing, constructies l.v. doorvalbeveiliging conform art. 2.2 Bouwbesluit
-  afzuigpunt mechanische ventilatie plafond
-  afzuigpunt mechanische ventilatie wand
-  inblaaspunt mechanische ventilatie plafond
-  leidingverloop inblaa
-  leidingverloop afzuiging
-  Artikel 3.23. Wateropname  
Toilet en badruimte worden voorzien van vloer- en wandtegels conform artikel 3.23 Wateropname.
-  Artikel 3.26. Vocht van buiten.  
Een scheidingsconstructie van een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.
-  Artikel 3.68. Bescherming tegen ratten en muizen.  
Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan.
-  Artikel 4.22. Vrije doorgang.  
Een doorgang heeft een vrije breedte van ten minste 0,85 m en ten minste de in tabel 4.21 aangegeven vrije hoogte. Dit geldt voor een doorgang naar; een verblijfsgebied, verblijfsruimte, toilet-, bad-, berg-, en buitenruimte en een ruimte voor het bereiken van de lift.



BEGANE GROND



1e VERDIEPING



2e VERDIEPING

# DO 2020

Maarn, Bochane

204  
plattegronden type A1

OPMERKINGEN

SCHAAL 1:100  
TEKENING  
FORMAAT A3  
DATUM 07.12.2022  
GEWIJZIGD





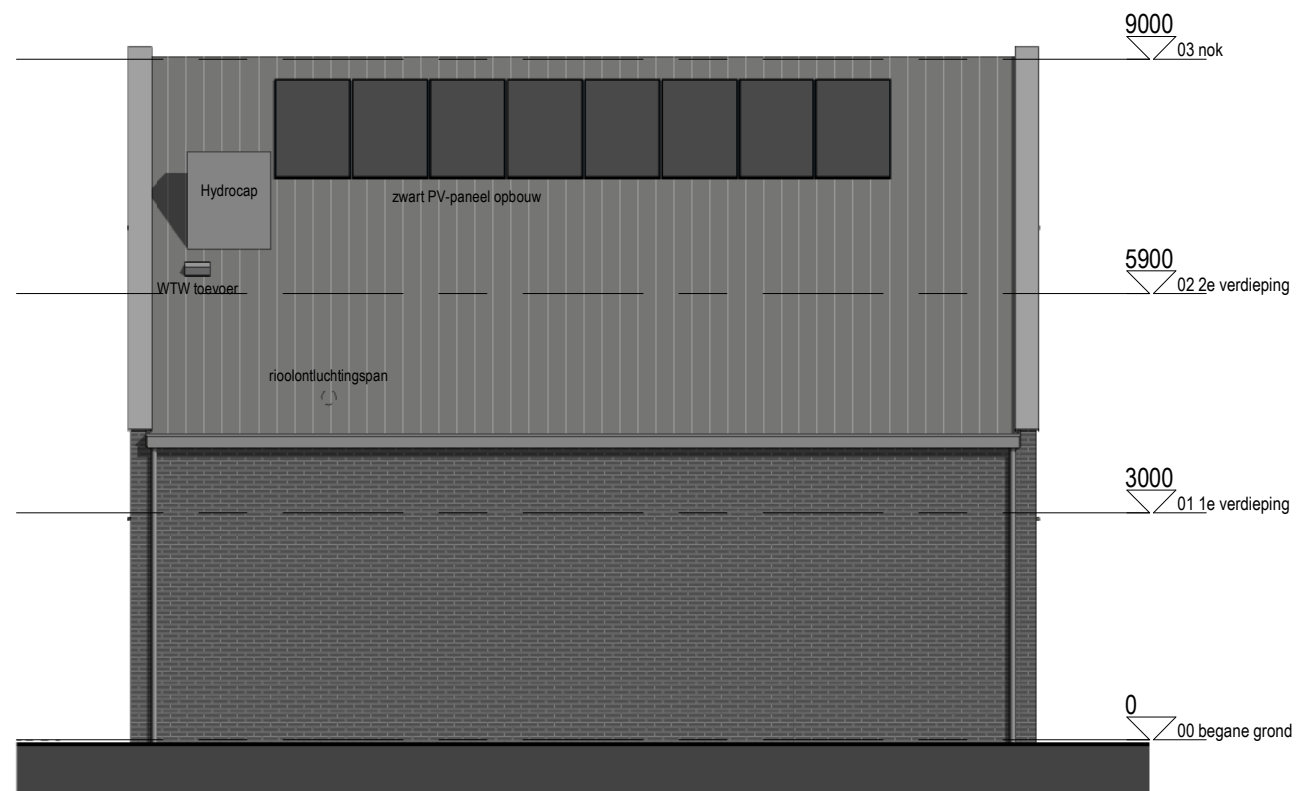
VOORGEVEL



LINKER ZIJGEVEL





























ACHTERGEVEL



RECHTER ZIJGEVEL

**RENVOOI:**

-  buitenwand: kalkzandsteen 120mm, gevelisolatie, schoon metselwerk (doorstrijkwerk) Rc-waarde > 4,7 M<sup>2</sup>\*K/W
-  buitenwand: kalkzandsteen 120mm, gevelisolatie, staand metselwerk (doorstrijkwerk) Rc-waarde > 4,7 M<sup>2</sup>\*K/W
-  kalkzandsteen, 120mm
-  gipswand, Gibo, 100mm
-  begane grondvloer: geïsoleerde kanaalplaatvloer dikte 200mm + 70mm zand-cement dekvloer Rc-waarde > 3,7 M<sup>2</sup>\*K/W
-  verdiepingvloer: kanaalplaatvloer dikte 200mm + 70mm zand-cement dekvloer
-  verdiepingvloer: kanaalplaatvloer dikte 260mm + 70mm zand-cement dekvloer
-  positie douchehoek/ douchebak
-  positie toilet
-  positie wasbak
-  opstelplaats keukenblok
-  meterkast conform NEN 2768
-  opstelplaats wtw-box
-  opstelplaats warmtepomp
-  opstelplaats wasmachine/ wasdroger
-  niet ioniserende rookmelder op lichtnet aangesloten conform afd. 6.21 Bouwbesluit, NEN 2555 en voorschriften brandweer
-  # puien, beglazing, constructies t.b.v. doorvalbeveiliging conform art. 2.2 Bouwbesluit
-  afzuigpunt mechanische ventilatie plafond
-  afzuigpunt mechanische ventilatie wand
-  inblaaspunt mechanische ventilatie plafond
-  - - - - - leidingverloop inblaas
-  - - - - - leidingverloop afzuiging
-  Artikel 3.23. Wateropname  
Toilet en badruimte worden voorzien van vloer- en wandtegels conform artikel 3.23 Wateropname.
-  Artikel 3.26. Vocht van buiten.  
Een scheidingsconstructie van een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.
-  Artikel 3.68. Bescherming tegen ratten en muizen.  
Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan.
-  Artikel 4.22. Vrije doorgang.  
Een doorgang heeft een vrije breedte van ten minste 0,85 m en ten minste de in tabel 4.21 aangegeven vrije hoogte. Dit geldt voor een doorgang naar; een verblijfsgebied, verblijfsruimte, toilet-, bad-, berg-, en buitenruimte en een ruimte voor het bereiken van de lift.

**DO  
2020**

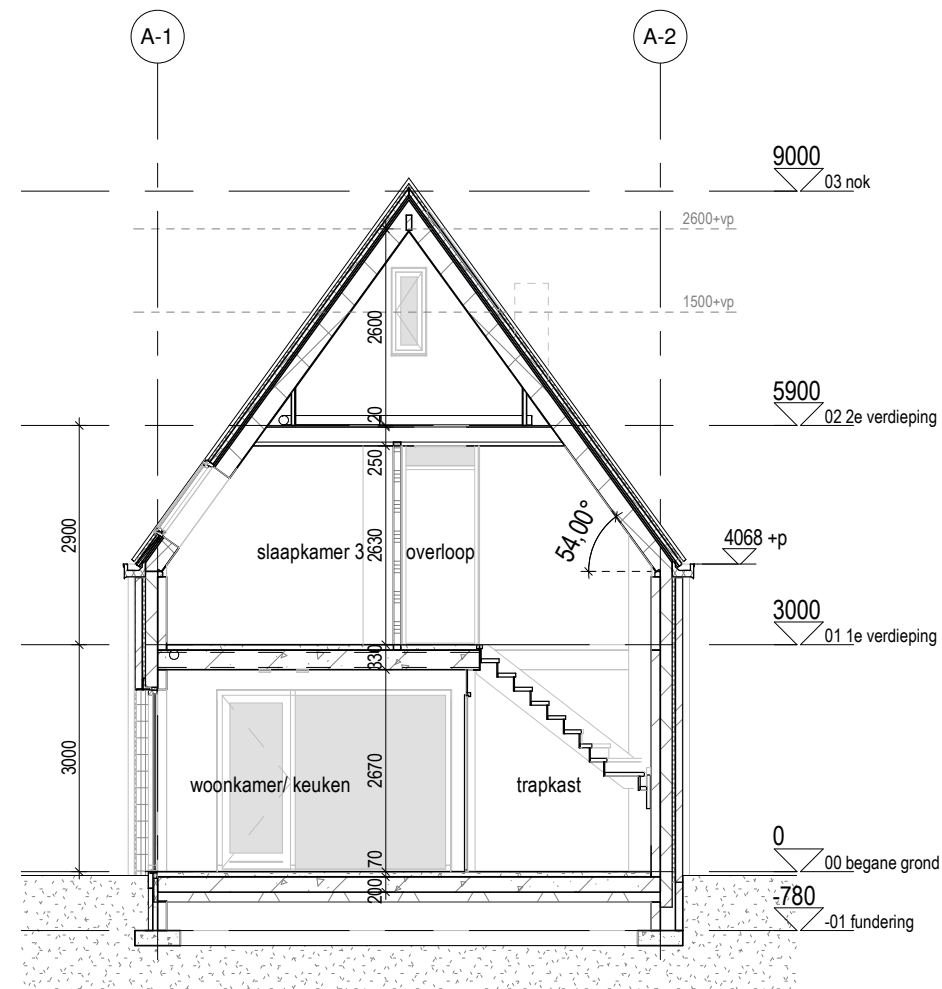
Maarn, Bochane

**205  
gevels type A1**

OPMERKINGEN











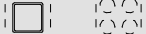















SCHAAL 1:100  
TEKENING  
FORMAAT A3  
DATUM 07.12.2022  
GEWIJZIGD





DOORSNEDEN -A-A

## RENVOOI:

-  buitenwand: kalkzandsteen 120mm, gevelisolatie, schoon metselwerk (doorstrijkwerk) Rc-waarde > 4,7 M<sup>2</sup>\*K/W
-  buitenwand: kalkzandsteen 120mm, gevelisolatie, staand metselwerk (doorstrijkwerk) Rc-waarde > 4,7 M<sup>2</sup>\*K/W
-  kalkzandsteen, 120mm
-  gipswand, Gibo, 100mm
-  begane grondvloer: geïsoleerde kanaalplaatvloer dikte 200mm + 70mm zand-cement dekvloer Rc-waarde > 3,7 M<sup>2</sup>\*K/W
-  verdiepingvloer: kanaalplaatvloer dikte 200mm + 70mm zand-cement dekvloer
-  verdiepingvloer: kanaalplaatvloer dikte 260mm + 70mm zand-cement dekvloer
-  positie douchehoek/ douchebak
-  positie toilet
-  positie wasbak
-  opstelplaats keukenblok
-  meterkast conform NEN 2768
-  opstelplaats wtw-box
-  opstelplaats warmtepomp
-  opstelplaats wasmachine/ wasdroger
-  niet ioniserende rookmelder op lichtnet aangesloten conform afd. 6.21 Bouwbesluit, NEN 2555 en voorschriften brandweer
-  # puien, beglazing, constructies l.b.v. doorvalbeveiliging conform art. 2.2 Bouwbesluit
-  afzuigpunt mechanische ventilatie plafond
-  afzuigpunt mechanische ventilatie wand
-  inblaaspunt mechanische ventilatie plafond
-  leidingverloop inblaas
-  leidingverloop afzuiging
-  Artikel 3.23. Wateropname  
Toilet en badruimte worden voorzien van vloer- en wandtegels conform artikel 3.23 Wateropname.
-  Artikel 3.26. Vocht van buiten.  
Een scheidingsconstructie van een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.
-  Artikel 3.68. Bescherming tegen ratten en muizen.  
Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan.
-  Artikel 4.22. Vrije doorgang.  
Een doorgang heeft een vrije breedte van ten minste 0,85 m en ten minste de in tabel 4.21 aangegeven vrije hoogte. Dit geldt voor een doorgang naar; een verblijfsgebied, verblijfsruimte, toilet-, bad-, berg-, en buitenruimte en een ruimte voor het bereiken van de lift.

# DO 2020

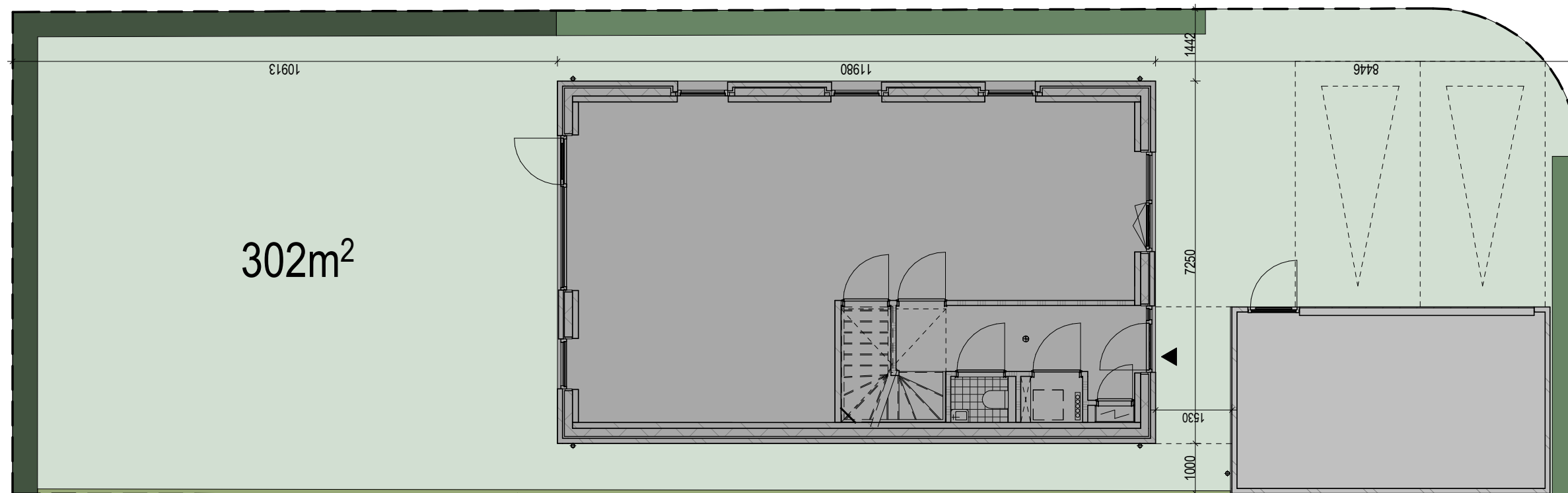
Maarn, Bochane

206  
doorsneden type A

OPMERKINGEN

SCHAAL 1:100  
TEKENING  
FORMAAT A3  
DATUM 07.12.2022  
GEWIJZIGD

**TVA**



2020

Maarn, Bochane

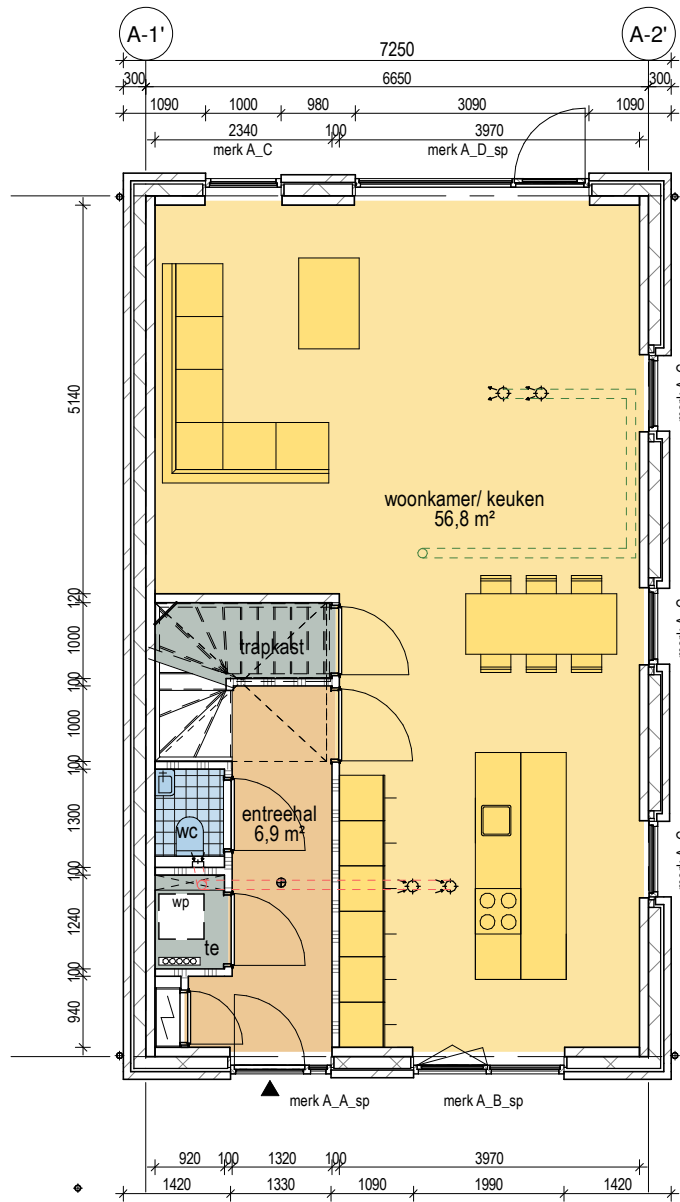
207  
kavel type A2

OPMERKINGEN

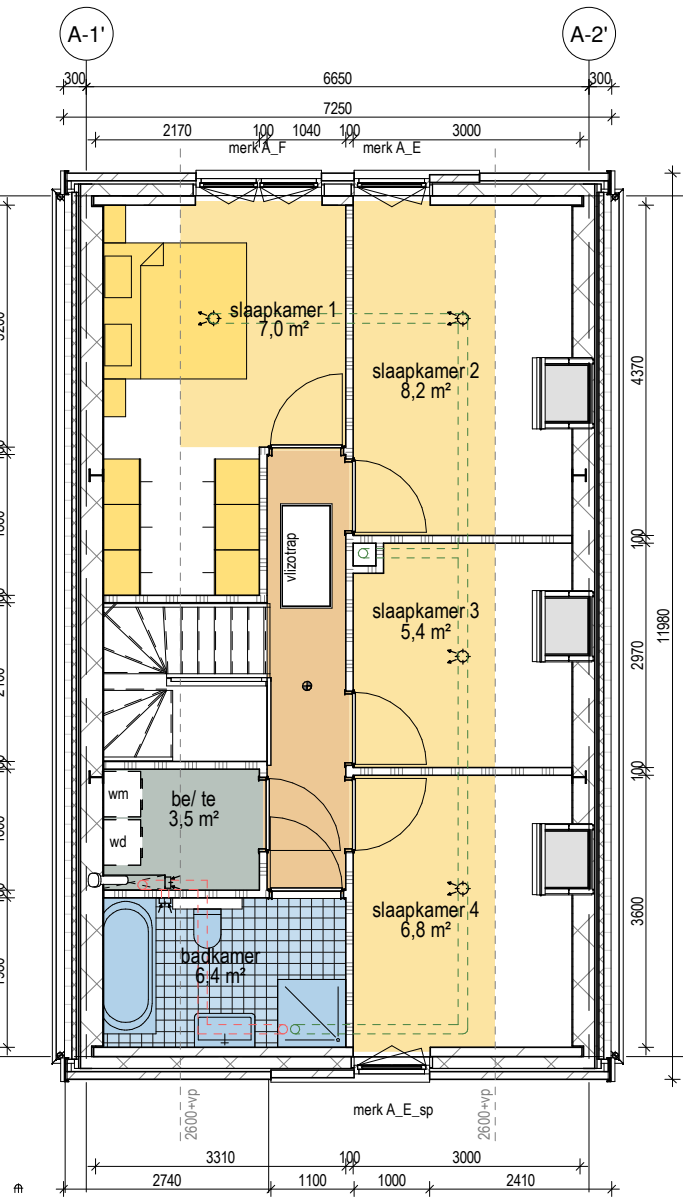
SCHAAL 1:100  
TEKENING  
FORMAAT A3  
DATUM 07.12.2022  
GEWIJZIGD



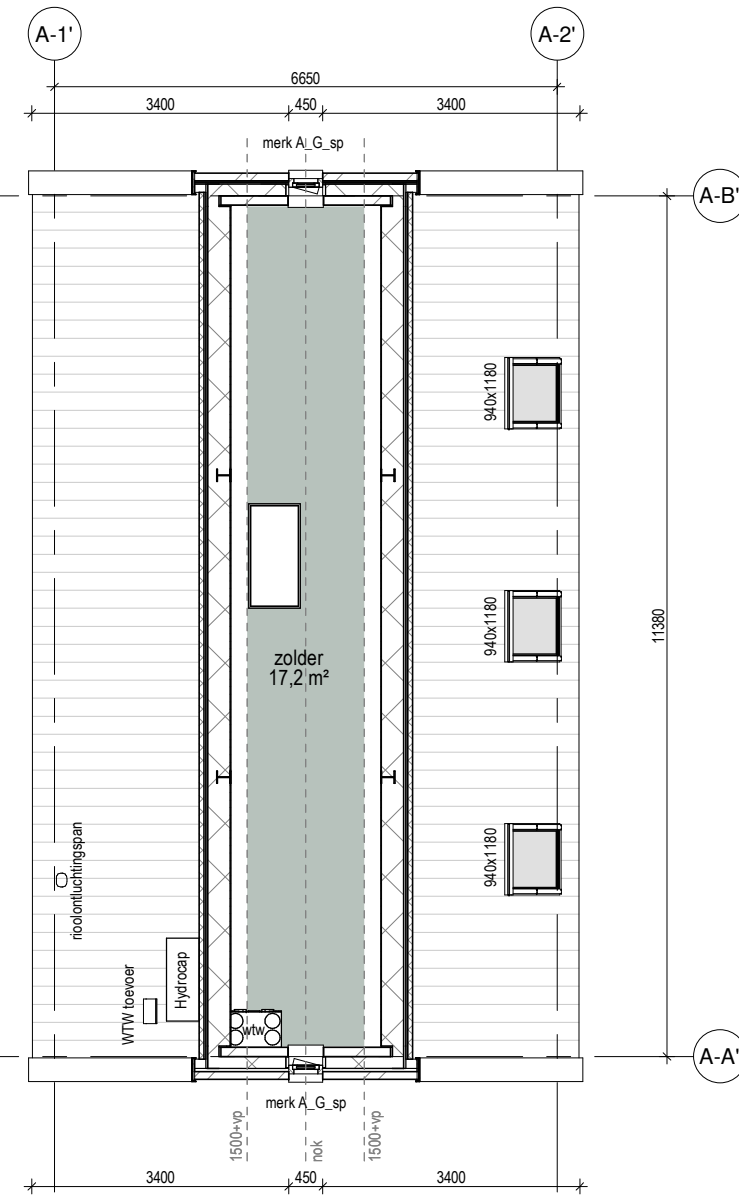




BEGANE GROND





























1e VERDIEPING



2e VERDIEPING

**RENVOOI:**

-  buitenwand: kalkzandsteen 120mm, gevelisolatie, schoon metselwerk (doorstrijkwerk) Rc-waarde > 4,7 M<sup>2</sup>\*K/W
-  buitenwand: kalkzandsteen 120mm, gevelisolatie, staand metselwerk (doorstrijkwerk) Rc-waarde > 4,7 M<sup>2</sup>\*K/W
-  kalkzandsteen, 120mm
-  gipswand, Gibo, 100mm
-  begane grondvloer: geïsoleerde kanaalplaatvloer dikte 200mm + 70mm zand-cement dekvloer Rc-waarde > 3,7 M<sup>2</sup>\*K/W
-  verdiepingvloer: kanaalplaatvloer dikte 200mm + 70mm zand-cement dekvloer
-  verdiepingvloer: kanaalplaatvloer dikte 260mm + 70mm zand-cement dekvloer
-  positie douchehoek/ douchebak
-  positie toilet
-  positie wasbak
-  opstelplaats keukenblok
-  meterkast conform NEN 2768
-  opstelplaats wtw-box
-  opstelplaats warmtepomp
-  opstelplaats wasmachine/ wasdroger
-  niet ioniserende rookmelder op lichtnet aangesloten conform afd. 6.21 Bouwbesluit, NEN 2555 en voorschriften brandweer
-  puien, beglazing, constructies l.b.v. doorvalbeveiliging conform art. 2.2 Bouwbesluit
-  afzuigpunt mechanische ventilatie plafond
-  afzuigpunt mechanische ventilatie wand
-  inblaaspunt mechanische ventilatie plafond
-  leidingverloop inblaas
-  leidingverloop afzuiging
-  Artikel 3.23. Wateropname  
Toilet en badruimte worden voorzien van vloer- en wandtegels conform artikel 3.23 Wateropname.
-  Artikel 3.26. Vocht van buiten.  
Een scheidingsconstructie van een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.
-  Artikel 3.68. Bescherming tegen ratten en muizen.  
Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan.
-  Artikel 4.22. Vrije doorgang.  
Een doorgang heeft een vrije breedte van ten minste 0,85 m en ten minste de in tabel 4.21 aangegeven vrije hoogte. Dit geldt voor een doorgang naar; een verblijfsgebied, verblijfsruimte, toilet-, bad-, berg-, en buitenruimte en een ruimte voor het bereiken van de lift.

2020

Maarn, Bochane

208  
plattegronden type A2

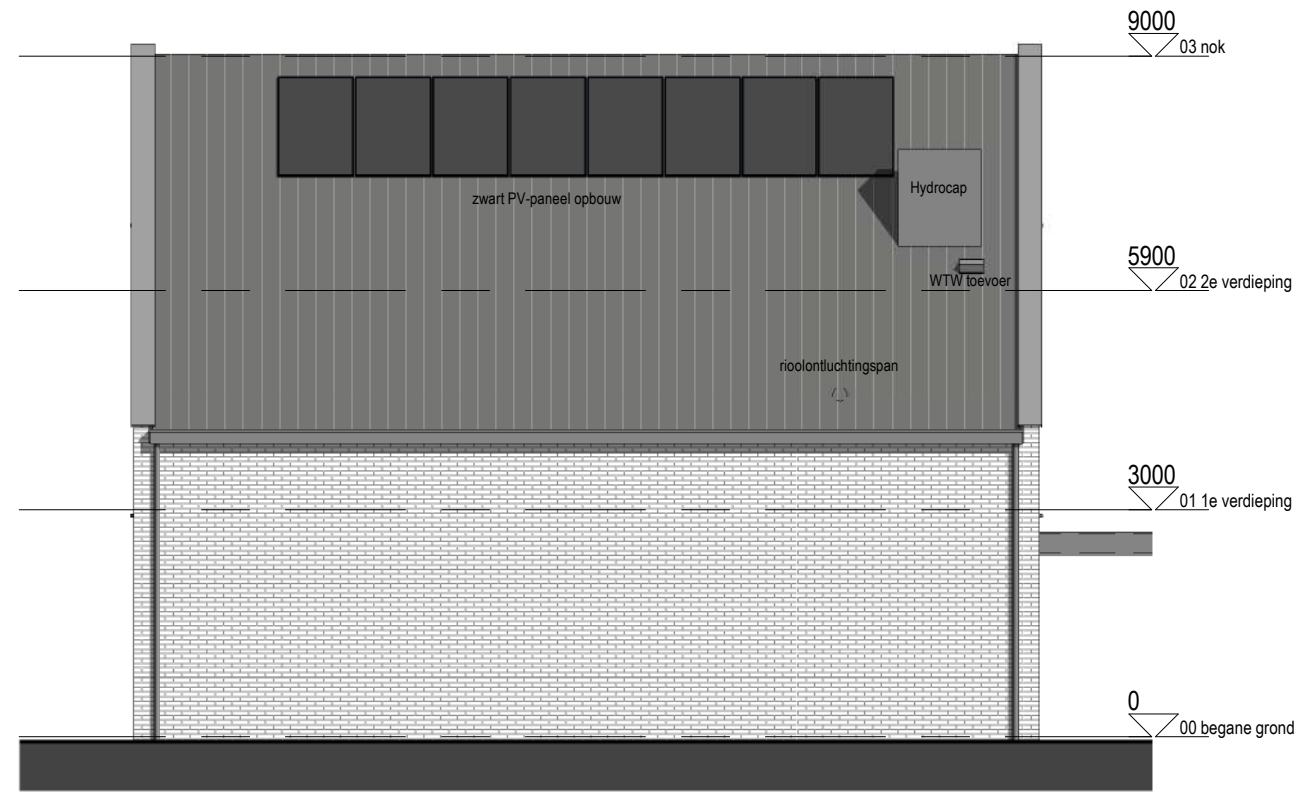
OPMERKINGEN

SCHAAL 1:100  
TEKENING  
FORMAAT A3  
DATUM 07.12.2022  
GEWIJZIGD





VOORGEVEL



LINKER ZIJGEVEL





























ACHTERGEVEL



RECHTER ZIJGEVEL

**RENVOOI:**

-  buitenwand: kalkzandsteen 120mm, gevelisolatie, schoon metselwerk (doorstrijkwerk) Rc-waarde > 4,7 M<sup>2</sup>\*K/W
-  buitenwand: kalkzandsteen 120mm, gevelisolatie, staand metselwerk (doorstrijkwerk) Rc-waarde > 4,7 M<sup>2</sup>\*K/W
-  kalkzandsteen, 120mm
-  gipswand, Gibo, 100mm
-  begane grondvloer: geïsoleerde kanaalplaatvloer dikte 200mm + 70mm zand-cement dekvloer Rc-waarde > 3,7 M<sup>2</sup>\*K/W
-  verdiepingvloer: kanaalplaatvloer dikte 200mm + 70mm zand-cement dekvloer
-  verdiepingvloer: kanaalplaatvloer dikte 260mm + 70mm zand-cement dekvloer
-  positie douchehoek/ douchebak
-  positie toilet
-  positie wasbak
-  opstelplaats keukenblok
-  meterkast conform NEN 2768
-  opstelplaats wtw-box
-  opstelplaats warmtepomp
-  opstelplaats wasmachine/ wasdroger
-  niet ioniserende rookmelder op lichtnet aangesloten conform afd. 6.21 Bouwbesluit, NEN 2555 en voorschriften brandweer
-  # puien, beglazing, constructies t.b.v. doorvalbeveiliging conform art. 2.2 Bouwbesluit
-  afzuigpunt mechanische ventilatie plafond
-  afzuigpunt mechanische ventilatie wand
-  inblaaspunt mechanische ventilatie plafond
-  leidingverloop inblaas
-  leidingverloop afzuiging
-  Artikel 3.23. Wateropname  
Toilet en badruimte worden voorzien van vloer- en wandtegels conform artikel 3.23 Wateropname.
-  Artikel 3.26. Vocht van buiten.  
Een scheidingsconstructie van een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.
-  Artikel 3.68. Bescherming tegen ratten en muizen.  
Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan.
-  Artikel 4.22. Vrije doorgang.  
Een doorgang heeft een vrije breedte van ten minste 0,85 m en ten minste de in tabel 4.21 aangegeven vrije hoogte. Dit geldt voor een doorgang naar; een verblijfsgebied, verblijfsruimte, toilet-, bad-, berg-, en buitenruimte en een ruimte voor het bereiken van de lift.

2020

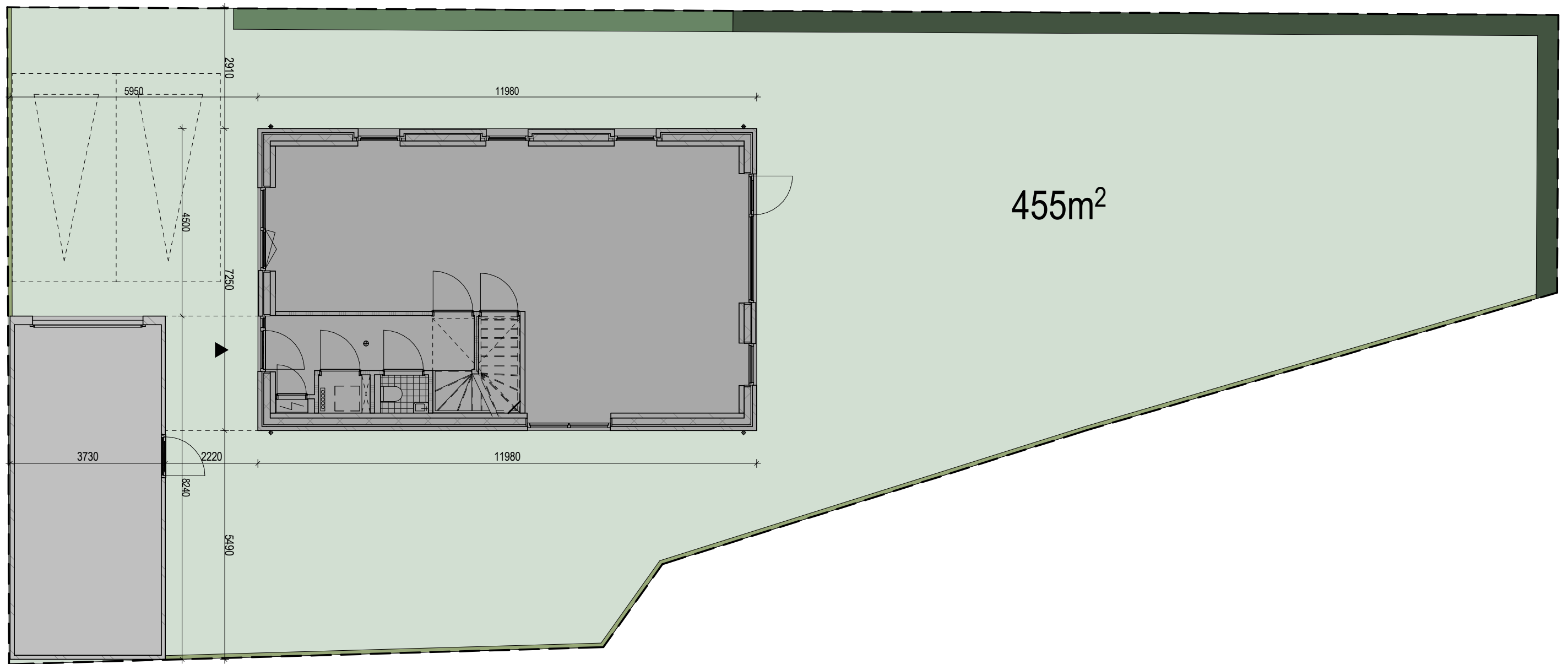
Maarn, Bochane

209  
gevels type A2

OPMERKINGEN

SCHAAL 1:100  
TEKENING  
FORMAAT A3  
DATUM 07.12.2022  
GEWIJZIGD





455m<sup>2</sup>

2020

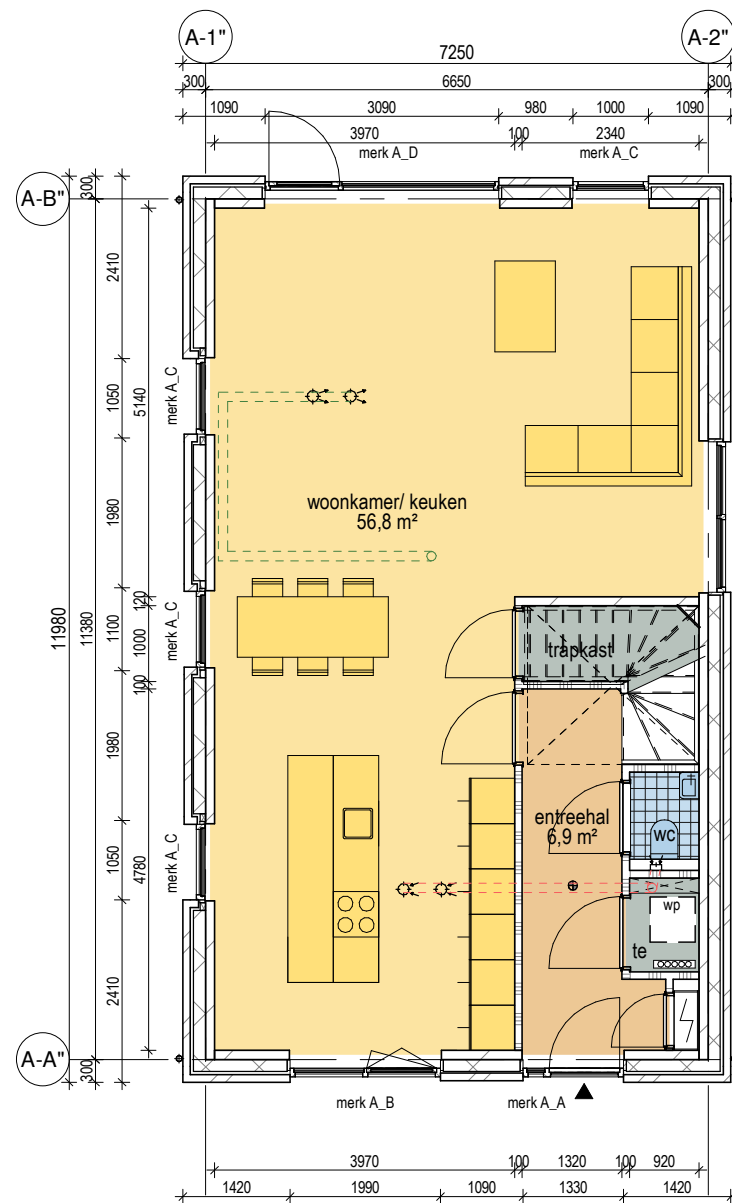
Maarn, Bochane

210  
kavel type A3

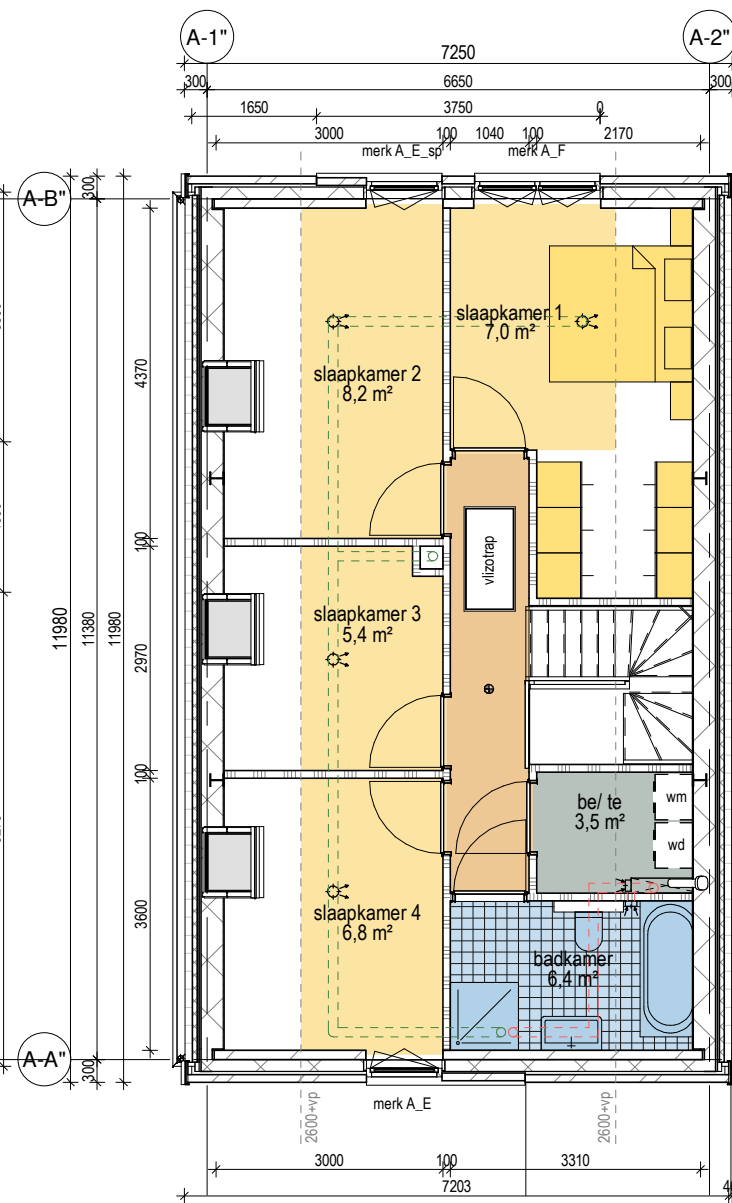
OPMERKINGEN

SCHAAL 1:100  
TEKENING  
FORMAAT A3  
DATUM 07.12.2022  
GEWIJZIGD

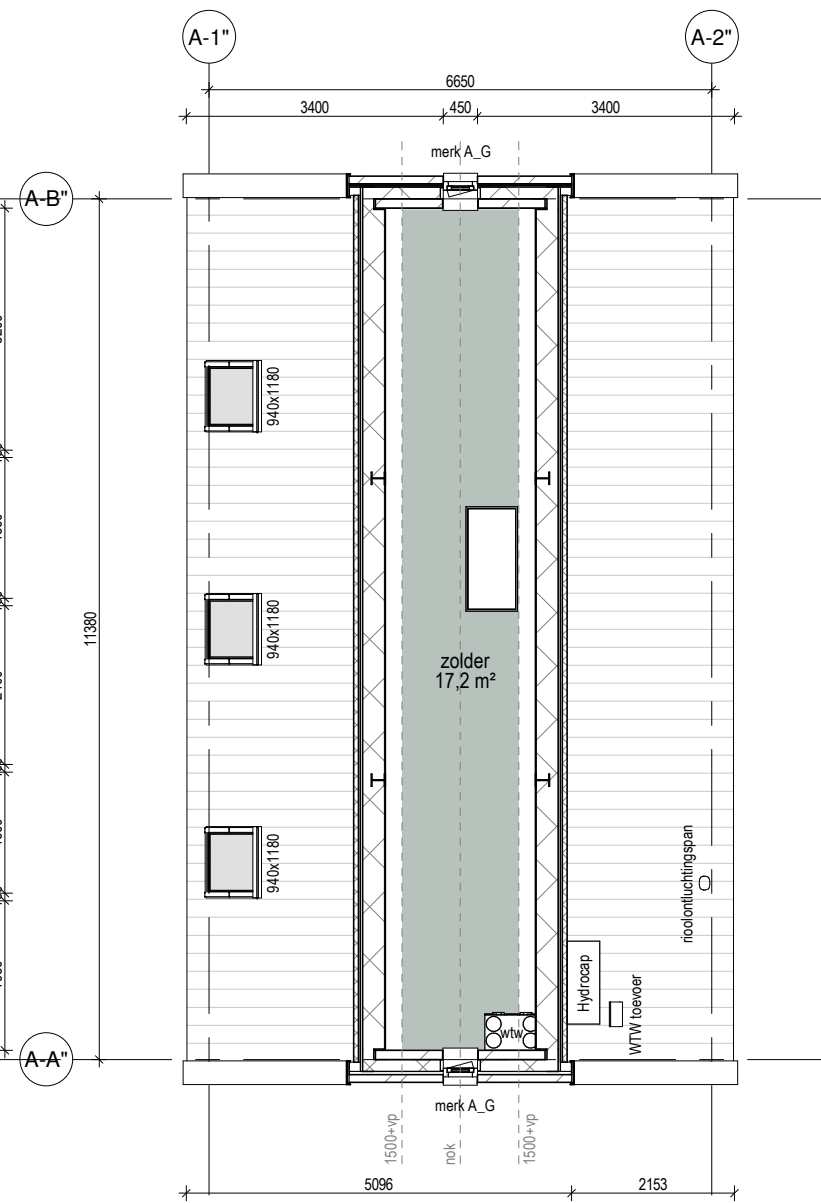




BEGANE GROND



1e VERDIEPING



2e VERDIEPING

**RENVOL:**

- buitenwand: kalkzandsteen 120mm, gevelisolatie, schoon metselwerk (doorstrijkwerk) Rc-waarde > 4,7 M<sup>2</sup>\*K/W
- buitenwand: kalkzandsteen 120mm, gevelisolatie, staand metselwerk (doorstrijkwerk) Rc-waarde > 4,7 M<sup>2</sup>\*K/W
- kalkzandsteen, 120mm
- gipswand, Gibo, 100mm
- begane grondvloer: geïsoleerde kanaalplaatvloer dikte 200mm + 70mm zand-cement dekvloer Rc-waarde > 3,7 M<sup>2</sup>\*K/W
- verdiepingvloer: kanaalplaatvloer dikte 200mm + 70mm zand-cement dekvloer
- verdiepingvloer: kanaalplaatvloer dikte 260mm + 70mm zand-cement dekvloer
- positie douchehoek/ douchebak
- positie toilet
- positie wasbak
- opstelplaats keukenblok
- meterkast conform NEN 2768
- opstelplaats wtw-box
- opstelplaats warmtepomp
- opstelplaats wasmachine/ wasdroger
- niet ioniserende rookmelder op lichtnet aangesloten conform afd. 6.21 Bouwbesluit, NEN 2555 en voorschriften brandweer
- puien, beglazing, constructies l.v. doorvalbeveiliging conform art. 2.2 Bouwbesluit
- afzuigpunt mechanische ventilatie plafond
- afzuigpunt mechanische ventilatie wand
- inblaaspunt mechanische ventilatie plafond
- leidingverloop inblaa
- leidingverloop afzuiging
- Artikel 3.23. Wateropname  
Toilet en badruimte worden voorzien van vloer- en wandtegels conform artikel 3.23 Wateropname.
- Artikel 3.26. Vocht van buiten.  
Een scheidingsconstructie van een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.
- Artikel 3.68. Bescherming tegen ratten en muizen.  
Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan.
- Artikel 4.22. Vrije doorgang.  
Een doorgang heeft een vrije breedte van ten minste 0,85 m en ten minste de in tabel 4.21 aangegeven vrije hoogte. Dit geldt voor een doorgang naar; een verblijfsgebied, verblijfsruimte, toilet-, bad-, berg-, en buitenruimte en een ruimte voor het bereiken van de lift.

2020

Maarn, Bochane

211  
plattegronden type A3

OPMERKINGEN

SCHAAL 1:100  
TEKENING  
FORMAAT A3  
DATUM 07.12.2022  
GEWIJZIGD





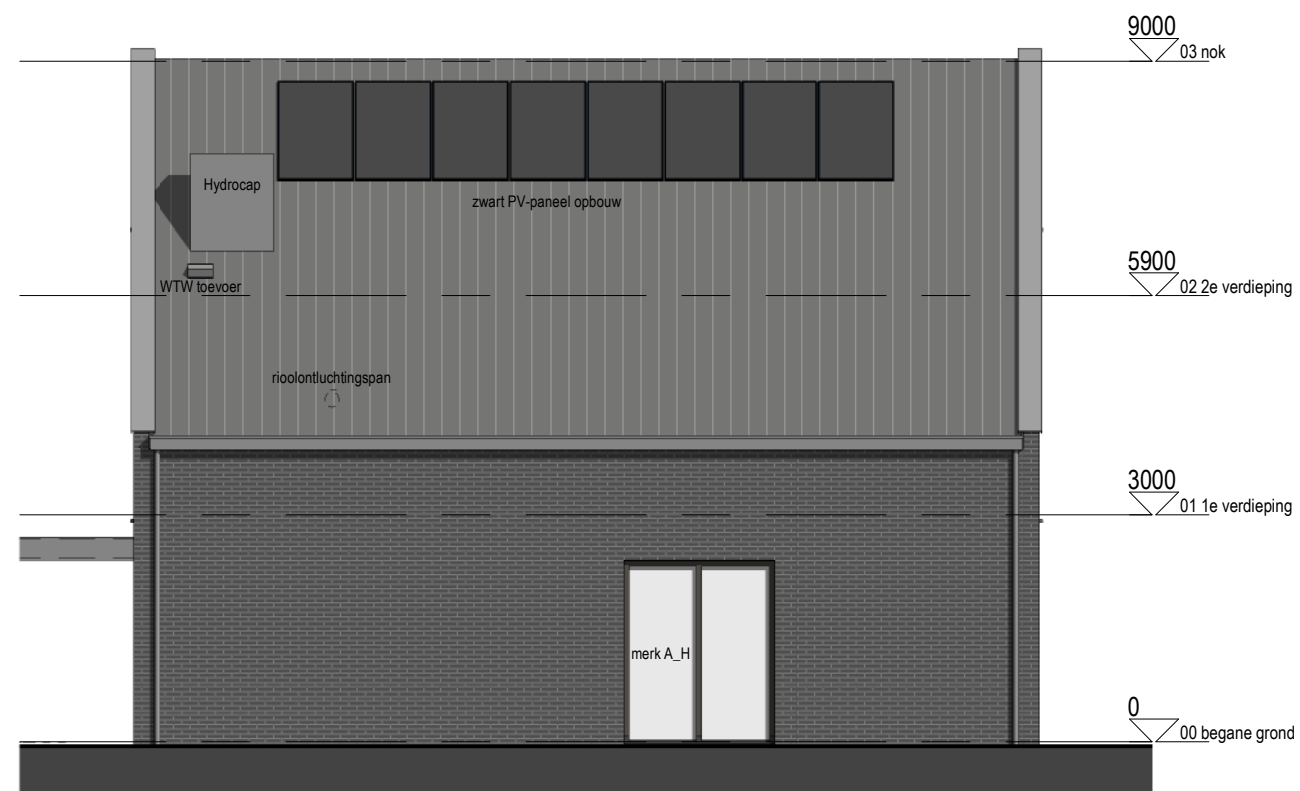
VOORGEVEL



LINKER ZIJGEVEL



ACHTERGEVEL



RECHTER ZIJGEVEL

2020

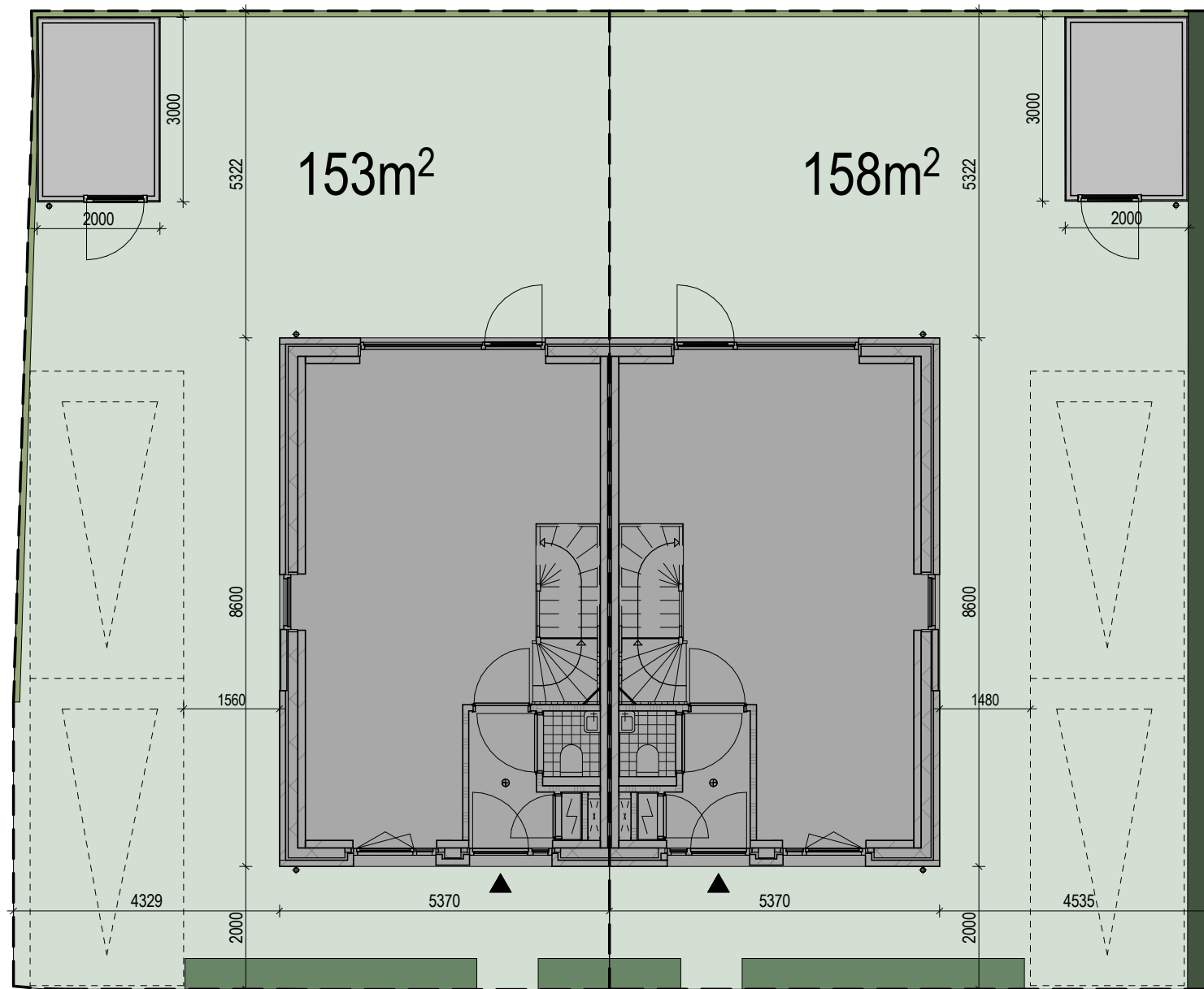
Maarn, Bochane

212  
gevels type A3

OPMERKINGEN

SCHAAL 1:100  
TEKENING  
FORMAAT A3  
DATUM 07.12.2022  
GEWIJZIGD





2020

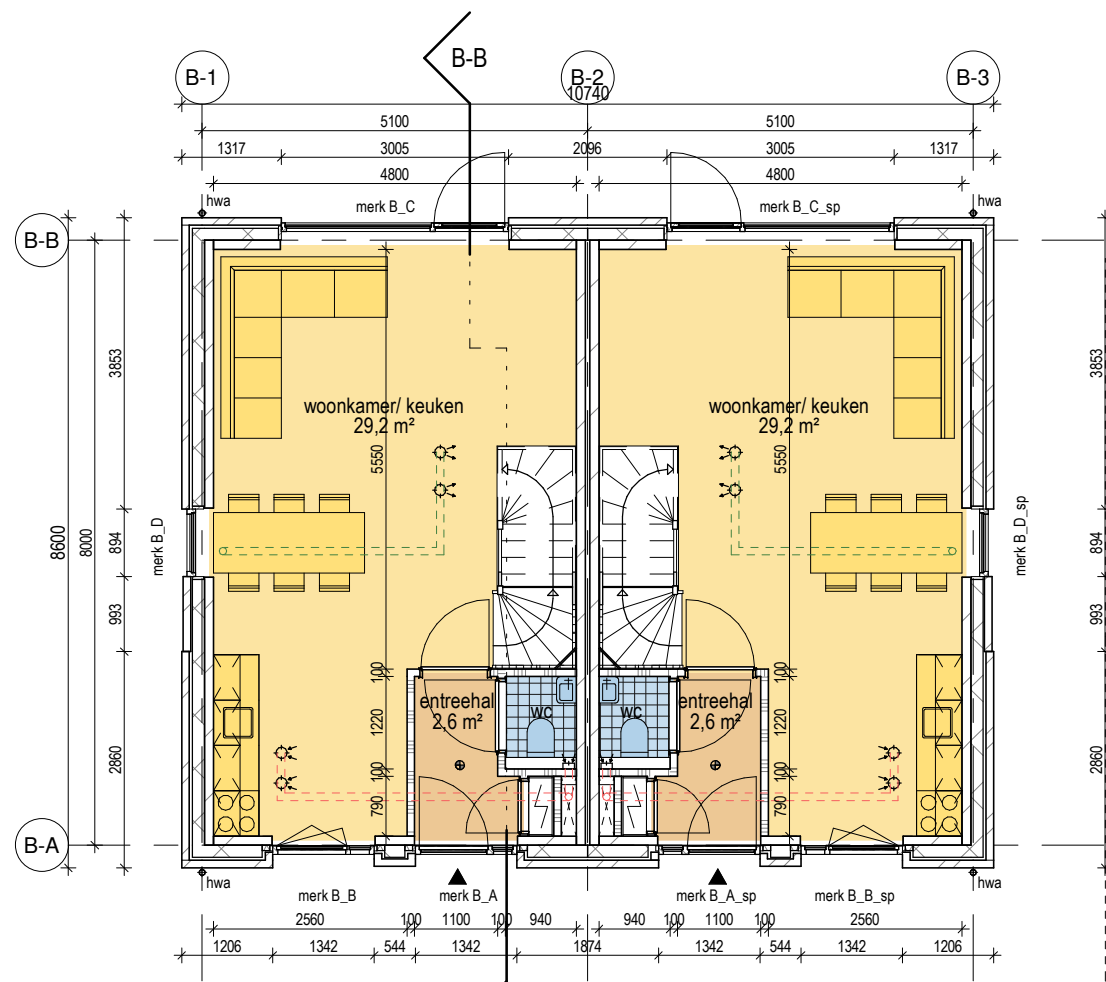
Maarn, Bochane

213  
kavels type B1

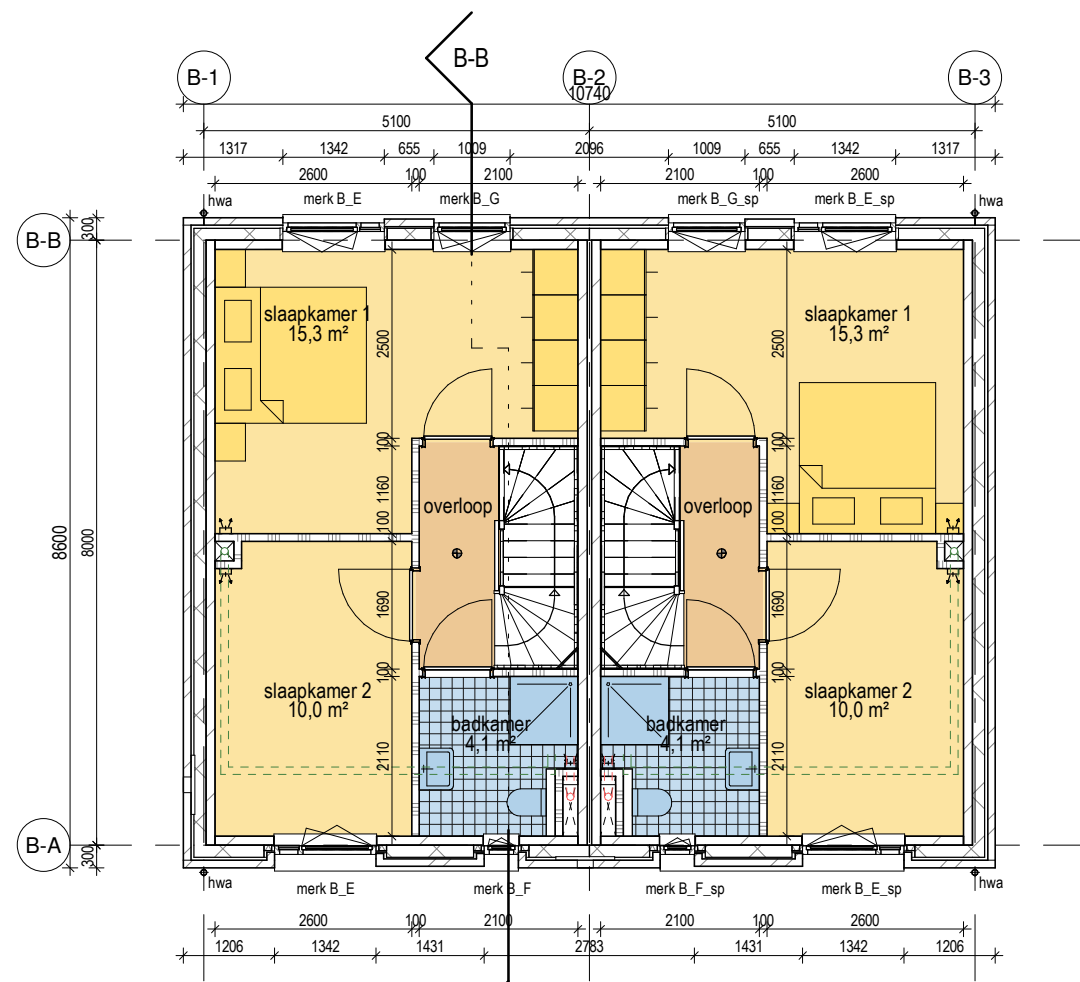
OPMERKINGEN

SCHAAL 1:100  
TEKENING  
FORMAAT A3  
DATUM 07.12.2022  
GEWIJZIGD

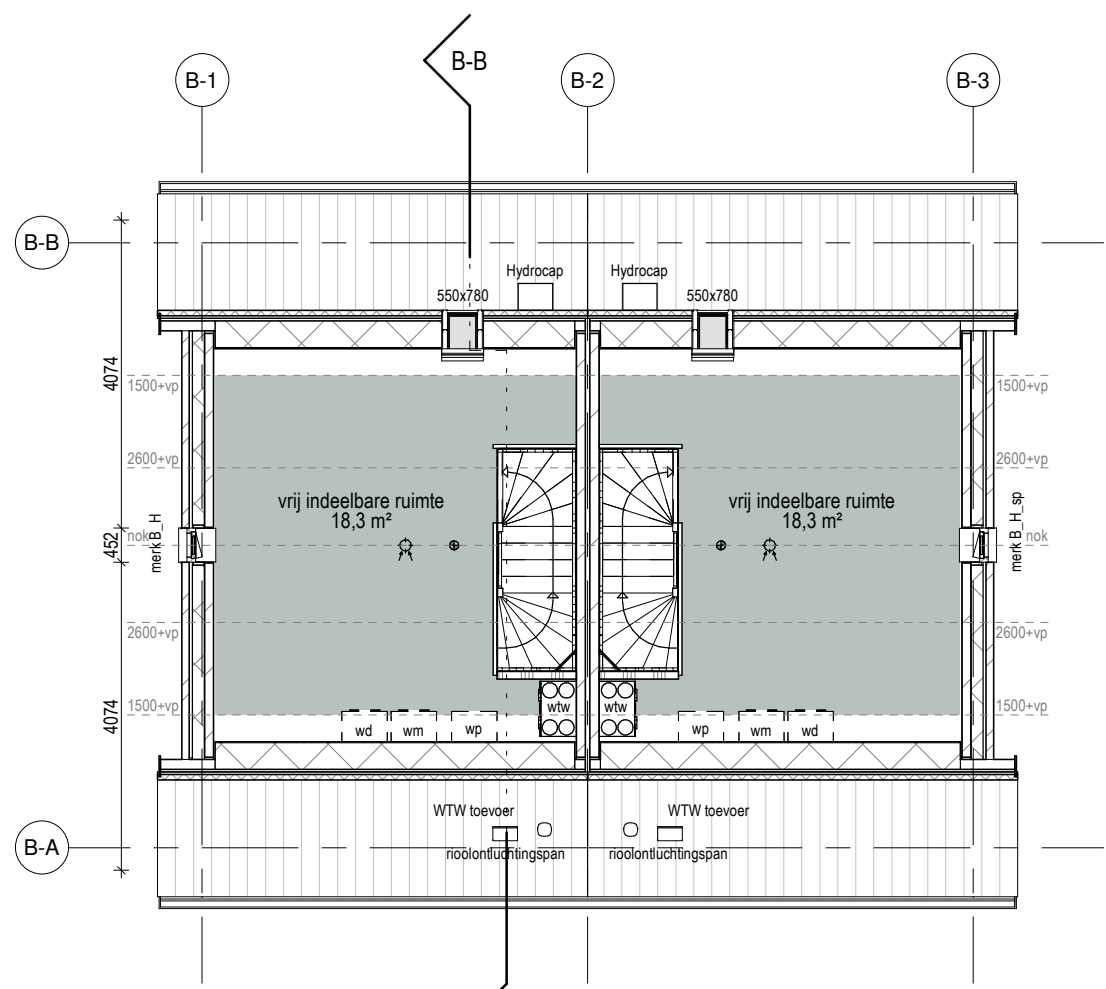




BEGANE GROND





























1e VERDIEPING



2e VERDIEPING

**RENVOOI:**

-  buitenwand: kalkzandsteen 120mm, gevelisolatie, schoon metselwerk (doorstrijkwerk) Rc-waarde > 4,7 M<sup>2</sup>\*K/W
-  buitenwand: kalkzandsteen 120mm, gevelisolatie, staand metselwerk (doorstrijkwerk) Rc-waarde > 4,7 M<sup>2</sup>\*K/W
-  kalkzandsteen, 120mm
-  gipswand, Gibo, 100mm
-  begane grondvloer: geïsoleerde kanaalplaatvloer dikte 200mm + 70mm zand-cement dekvloer Rc-waarde > 3,7 M<sup>2</sup>\*K/W
-  verdiepingvloer: kanaalplaatvloer dikte 200mm + 70mm zand-cement dekvloer
-  verdiepingvloer: kanaalplaatvloer dikte 260mm + 70mm zand-cement dekvloer
-  positie douchehoek/ douchebak
-  positie toilet
-  positie wasbak
-  opstelplaats keukenblok
-  meterkast conform NEN 2768
-  opstelplaats wtw-box
-  opstelplaats warmtepomp
-  opstelplaats wasmachine/ wasdroger
-  niet ioniserende rookmelder op lichtnet aangesloten conform afd. 6.21 Bouwbesluit, NEN 2555 en voorschriften brandweer
-  # puien, beglazing, constructies l.b.v. doorvalbeveiliging conform art. 2.2 Bouwbesluit
-  afzuigpunt mechanische ventilatie plafond
-  afzuigpunt mechanische ventilatie wand
-  inblaaspunt mechanische ventilatie plafond
-  leidingsverloop inblaas
-  leidingsverloop afzuiging
-  Artikel 3.23. Wateropname  
Toilet en badruimte worden voorzien van vloer- en wandtegels conform artikel 3.23 Wateropname.
-  Artikel 3.26. Vocht van buiten.  
Een scheidingsconstructie van een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.
-  Artikel 3.68. Bescherming tegen ratten en muizen.  
Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan.
-  Artikel 4.22. Vrije doorgang.  
Een doorgang heeft een vrije breedte van ten minste 0,85 m en ten minste de in tabel 4.21 aangegeven vrije hoogte. Dit geldt voor een doorgang naar; een verblijfsgebied, verblijfsruimte, toilet-, bad-, berg-, en buitenruimte en een ruimte voor het bereiken van de lift.

2020

Maarn, Bochane

214  
plattegronden type B1

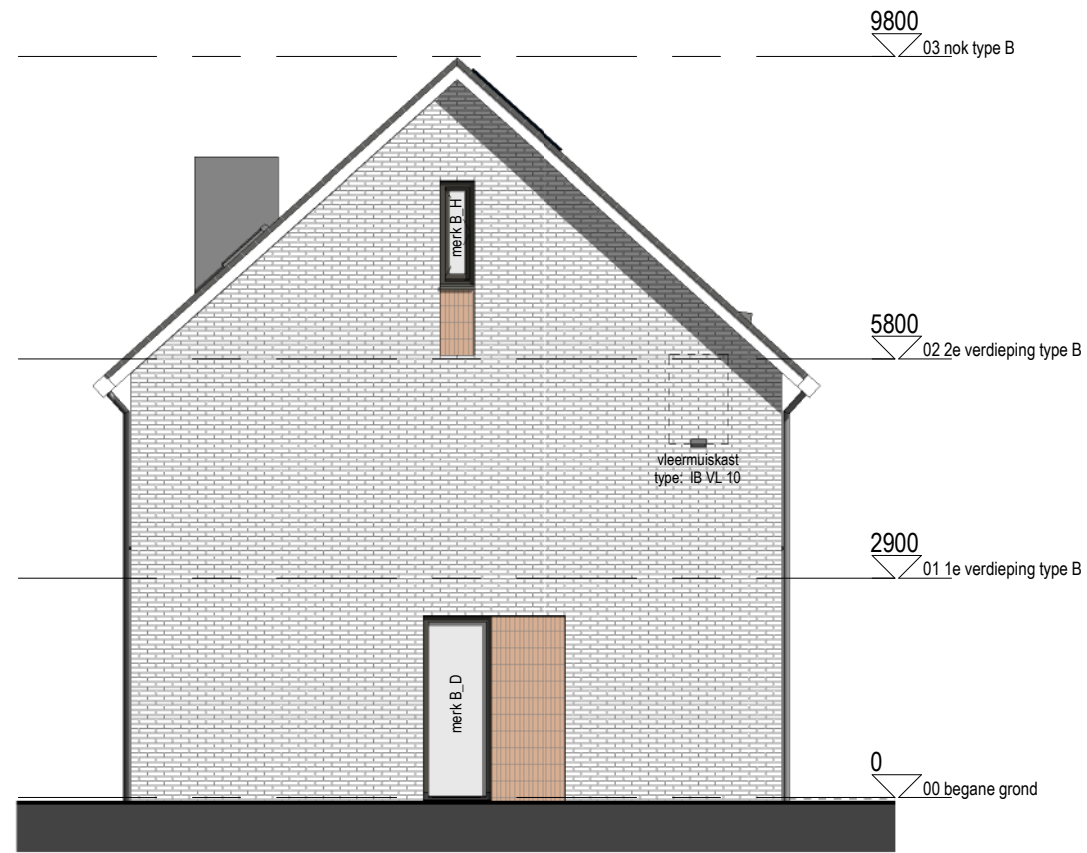
OPMERKINGEN

SCHAAL 1:100  
TEKENING  
FORMAAT A3  
DATUM 07.12.2022  
GEWIJZIGD





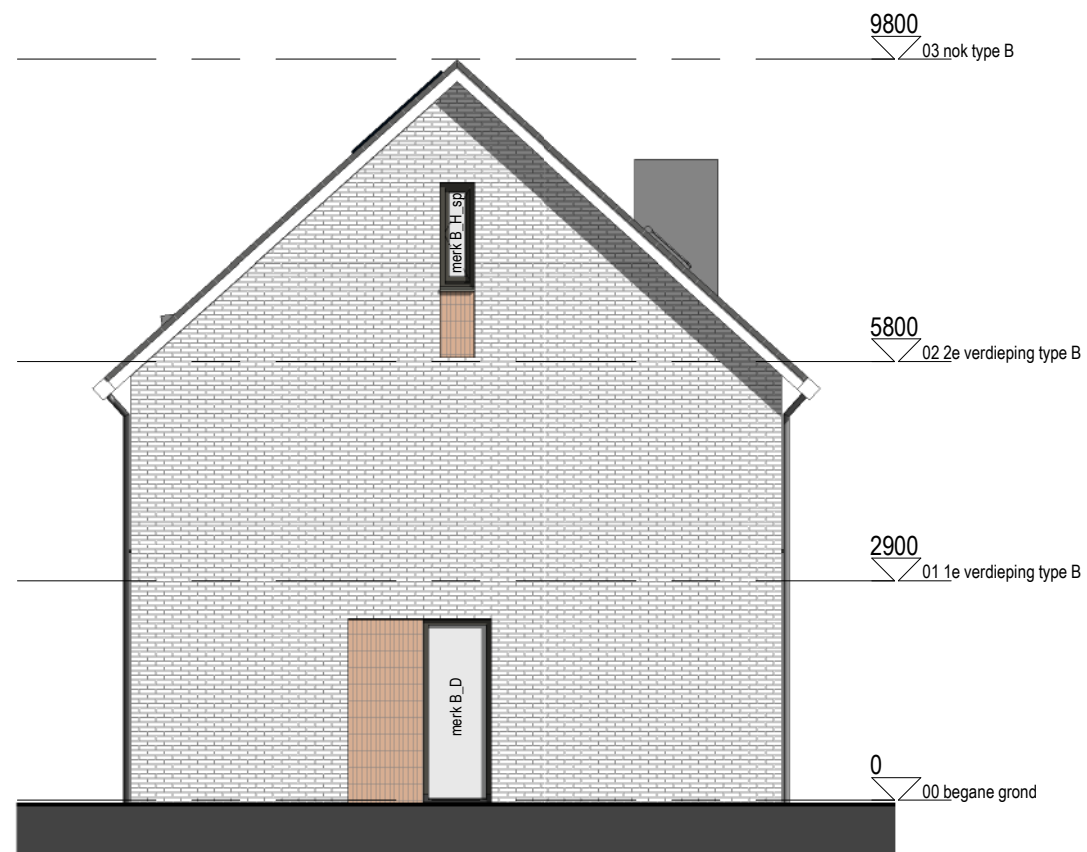
VOORGEVEL



LINKER ZIJGEVEL





























ACHTERGEVEL



RECHTER ZIJGEVEL

**RENVOOI:**

-  buitenwand: kalkzandsteen 120mm, gevelisolatie, schoon metselwerk (doorstrijkwerk) Rc-waarde > 4,7 M<sup>2</sup>\*K/W
-  buitenwand: kalkzandsteen 120mm, gevelisolatie, staand metselwerk (doorstrijkwerk) Rc-waarde > 4,7 M<sup>2</sup>\*K/W
-  kalkzandsteen, 120mm
-  gipswand, Gibo, 100mm
-  begane grondvloer: geïsoleerde kanaalplaatvloer dikte 200mm + 70mm zand-cement dekvloer Rc-waarde > 3,7 M<sup>2</sup>\*K/W
-  verdiepingvloer: kanaalplaatvloer dikte 200mm + 70mm zand-cement dekvloer
-  verdiepingvloer: kanaalplaatvloer dikte 260mm + 70mm zand-cement dekvloer
-  positie douchehoek/ douchebak
-  positie toilet
-  positie wasbak
-  opstelplaats keukenblok
-  meterkast conform NEN 2768
-  opstelplaats wtw-box
-  opstelplaats warmtepomp
-  opstelplaats wasmachine/ wasdroger
-  niet ioniserende rookmelder op lichtnet aangesloten conform afd. 6.21 Bouwbesluit, NEN 2555 en voorschriften brandweer
-  # puien, beglazing, constructies l.b.v. doorvalbeveiliging conform art. 2.2 Bouwbesluit
-  afzuigpunt mechanische ventilatie plafond
-  afzuigpunt mechanische ventilatie wand
-  inblaaspunt mechanische ventilatie plafond
-  leidingverloop inblaas
-  leidingverloop afzuiging
-  Artikel 3.23. Wateropname  
Toilet en badruimte worden voorzien van vloer- en wandtegels conform artikel 3.23 Wateropname.
-  Artikel 3.26. Vocht van buiten.  
Een scheidingsconstructie van een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.
-  Artikel 3.68. Bescherming tegen ratten en muizen.  
Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan.
-  Artikel 4.22. Vrije doorgang.  
Een doorgang heeft een vrije breedte van ten minste 0,85 m en ten minste de in tabel 4.21 aangegeven vrije hoogte. Dit geldt voor een doorgang naar; een verblijfsgebied, verblijfsruimte, toilet-, bad-, berg-, en buitenruimte en een ruimte voor het bereiken van de lift.

2020

Maarn, Bochane

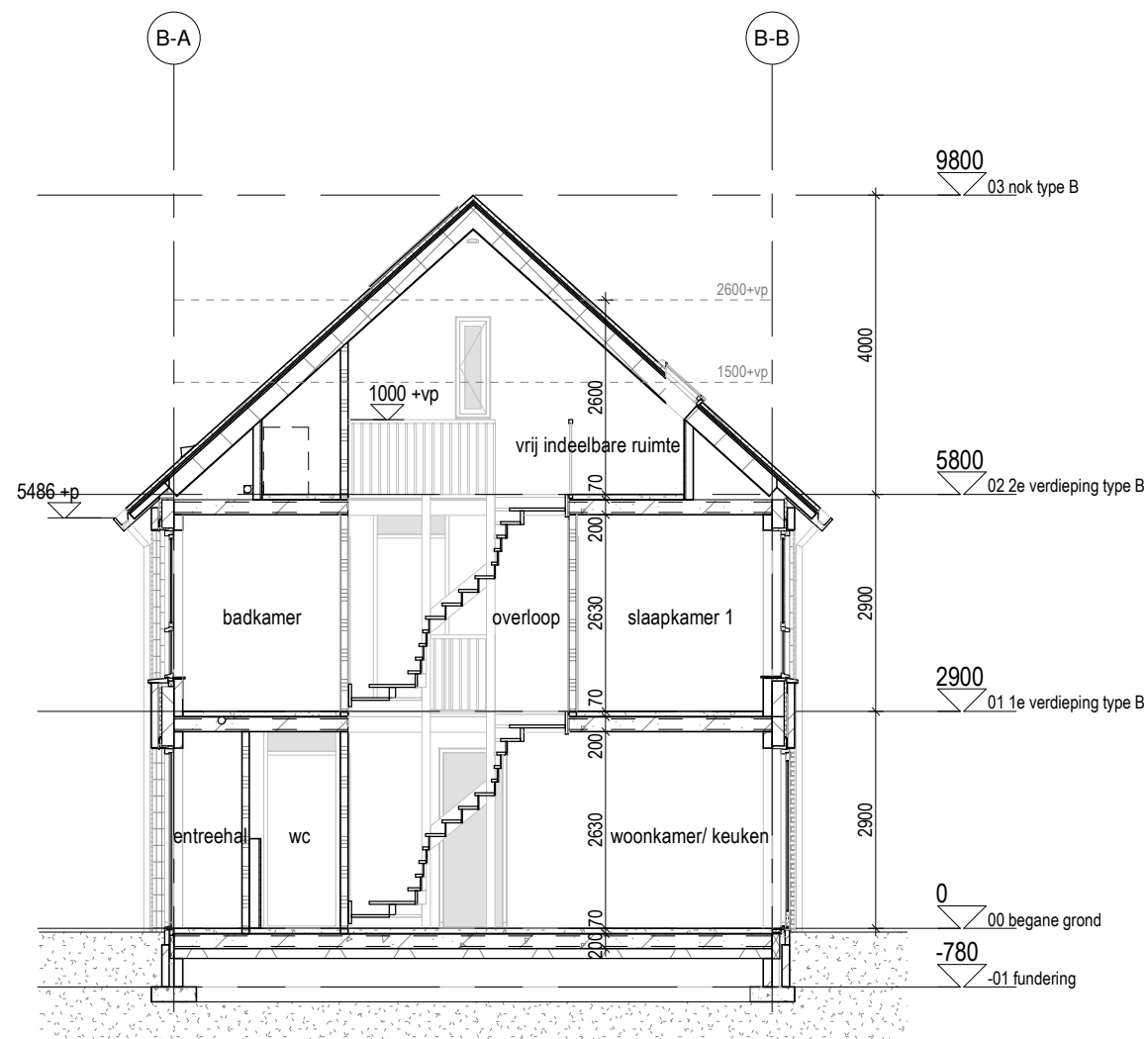
215  
gevels type B1

OPMERKINGEN

SCHAAL 1:100  
TEKENING  
FORMAAT A3  
DATUM 07.12.2022  
GEWIJZIGD

































DOORSNEDEN B-B

## RENVOOI:

-  buitenwand: kalkzandsteen 120mm, gevelisolatie, schoon metselwerk (doorstrijkwerk) Rc-waarde > 4,7 M<sup>2</sup>\*K/W
-  buitenwand: kalkzandsteen 120mm, gevelisolatie, staand metselwerk (doorstrijkwerk) Rc-waarde > 4,7 M<sup>2</sup>\*K/W
-  kalkzandsteen, 120mm
-  gipswand, Gibo, 100mm
-  begane grondvloer: geïsoleerde kanaalplaatvloer dikte 200mm + 70mm zand-cement dekvloer Rc-waarde > 3,7 M<sup>2</sup>\*K/W
-  verdiepingsvloer: kanaalplaatvloer dikte 200mm + 70mm zand-cement dekvloer
-  verdiepingsvloer: kanaalplaatvloer dikte 260mm + 70mm zand-cement dekvloer
-  positie douchehoek/ douchebak
-  positie toilet
-  positie wasbak
-  opstelplaats keukenblok
-  meterkast conform NEN 2768
-  opstelplaats wtw-box
-  opstelplaats warmtepomp
-  opstelplaats wasmachine/ wasdroger
-  niet ioniserende rookmelder op lichtnet aangesloten conform afd. 6.21 Bouwbesluit, NEN 2555 en voorschriften brandweer
-  # puien, beglazing, constructies l.b.v. doorvalbeveiliging conform art. 2.2 Bouwbesluit
-  afzuigpunt mechanische ventilatie plafond
-  afzuigpunt mechanische ventilatie wand
-  inblaaspunt mechanische ventilatie plafond
-  leidingverloop inblaas
-  leidingverloop afzuiging
-  Artikel 3.23. Wateropname  
Toilet en badruimte worden voorzien van vloer- en wandtegels conform artikel 3.23 Wateropname.
-  Artikel 3.26. Vocht van buiten.  
Een scheidingsconstructie van een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.
-  Artikel 3.68. Bescherming tegen ratten en muizen.  
Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan.
-  Artikel 4.22. Vrije doorgang.  
Een doorgang heeft een vrije breedte van ten minste 0,85 m en ten minste de in tabel 4.21 aangegeven vrije hoogte. Dit geldt voor een doorgang naar; een verblijfsgebied, verblijfsruimte, toilet-, bad-, berg-, en buitenruimte en een ruimte voor het bereiken van de lift.

2020

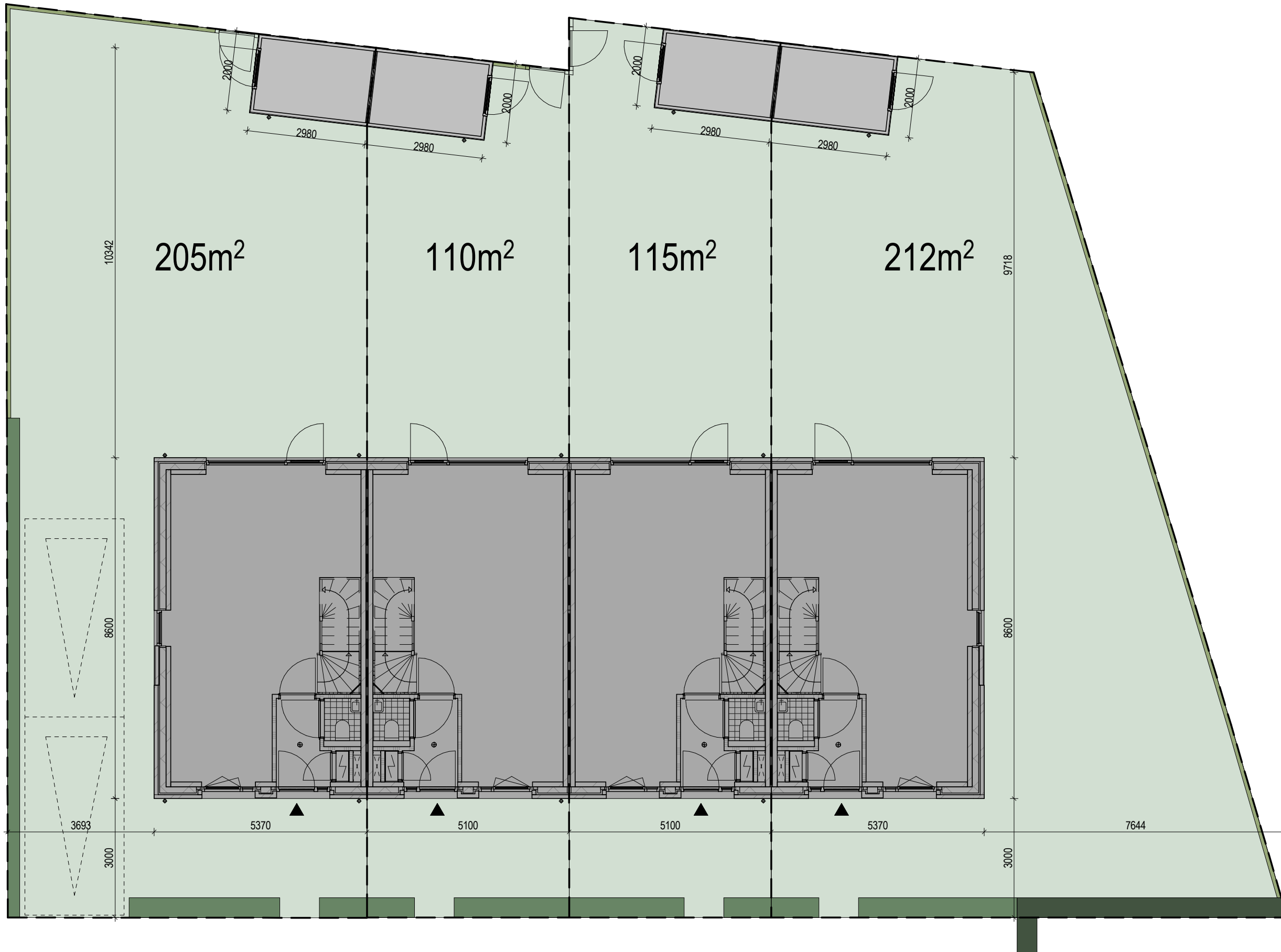
Maarn, Bochane

216  
doorsneden type B

OPMERKINGEN

SCHAAL 1:100  
TEKENING  
FORMAAT A3  
DATUM 07.12.2022  
GEWIJZIGD

**TVA**



2020

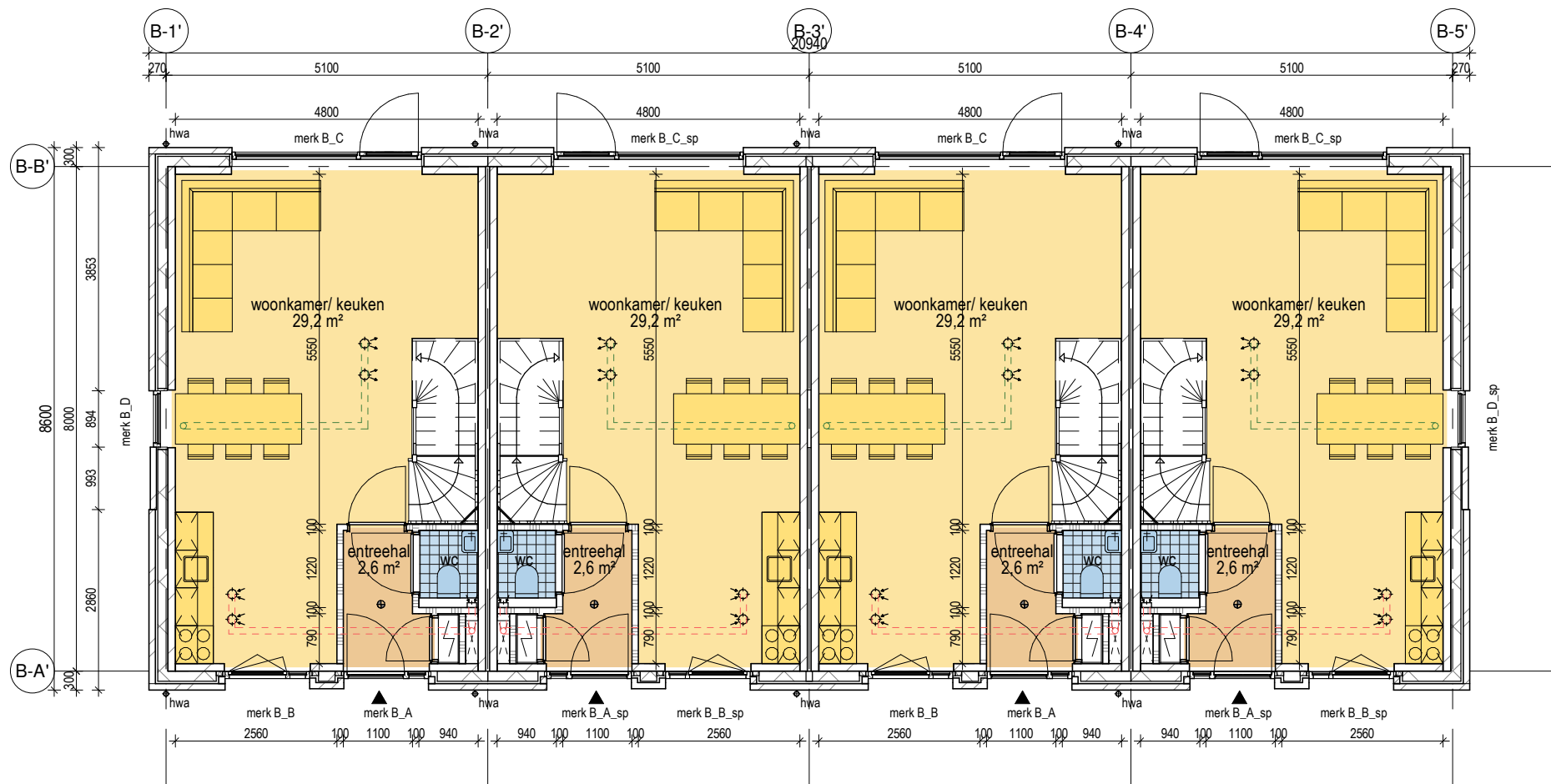
Maarn, Bochane

217  
kavels type B2

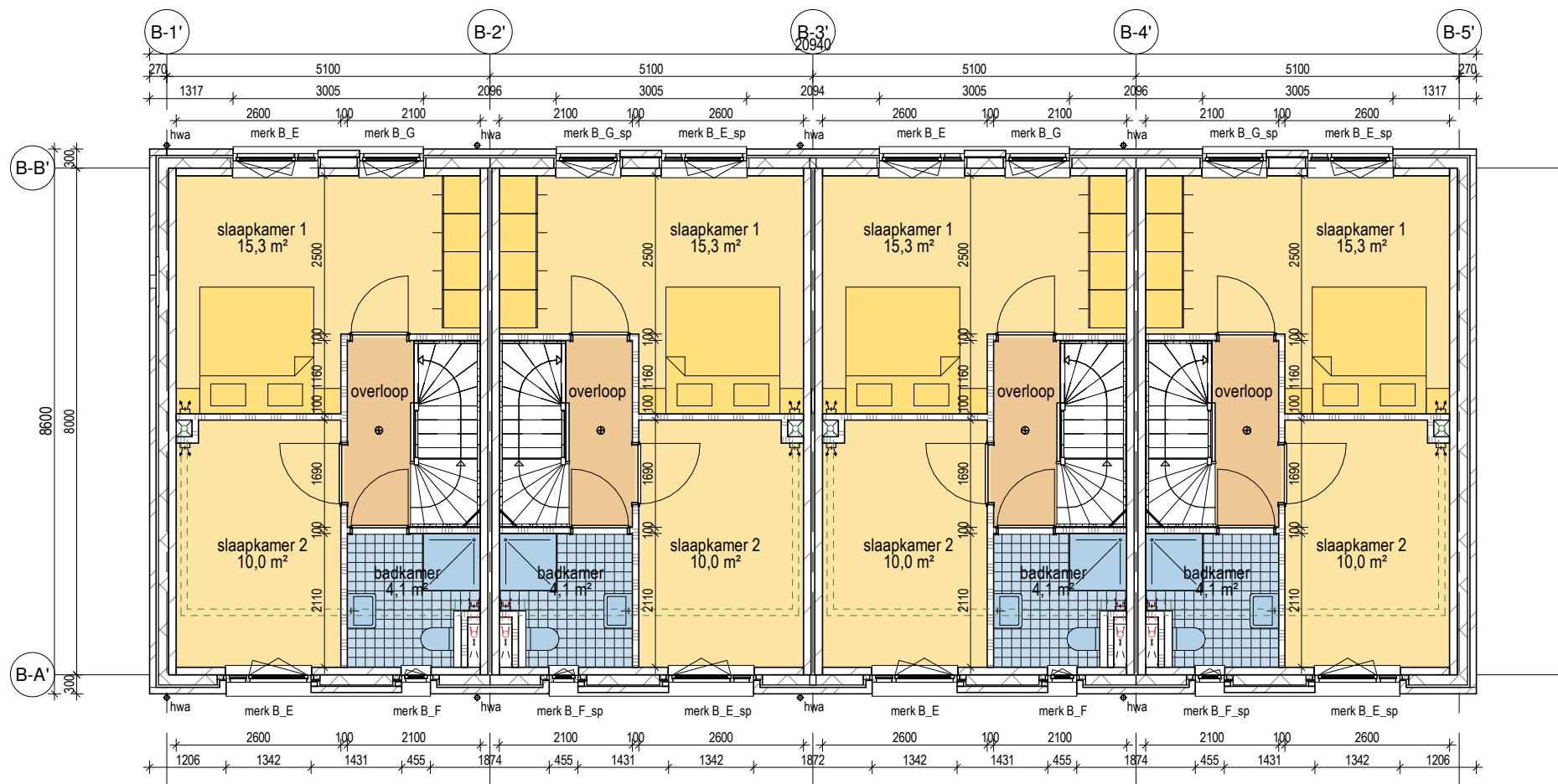
OPMERKINGEN

SCHAAL 1:100  
 TEKENING  
 FORMAAT A3  
 DATUM 07.12.2022  
 GEWIJZIGD































BEGANE GROND



1e VERDIEPING

**RENVOOI:**

-  buitenwand: kalkzandsteen 120mm, gevelisolatie, schoon metselwerk (doorstrijkwerk) Rc-waarde > 4,7 M<sup>2</sup>\*K/W
-  buitenwand: kalkzandsteen 120mm, gevelisolatie, staand metselwerk (doorstrijkwerk) Rc-waarde > 4,7 M<sup>2</sup>\*K/W
-  kalkzandsteen, 120mm
-  gipswand, Gibo, 100mm
-  begane grondvloer: geïsoleerde kanaalplaatvloer dikte 200mm + 70mm zand-cement dekvloer Rc-waarde > 3,7 M<sup>2</sup>\*K/W
-  verdiepingvloer: kanaalplaatvloer dikte 200mm + 70mm zand-cement dekvloer
-  verdiepingvloer: kanaalplaatvloer dikte 260mm + 70mm zand-cement dekvloer
-  positie douchehoek/ douchebak
-  positie toilet
-  positie wasbak
-  opstelplaats keukenblok
-  meterkast conform NEN 2768
-  opstelplaats wtw-box
-  opstelplaats warmtepomp
-  opstelplaats wasmachine/ wasdroger
-  niet ioniserende rookmelder op lichtnet aangesloten conform afd. 6.21 Bouwbesluit, NEN 2555 en voorschriften brandweer
-  # puien, beglazing, constructies l.b.v. doorvalbeveiliging conform art. 2.2 Bouwbesluit
-  afzuigpunt mechanische ventilatie plafond
-  afzuigpunt mechanische ventilatie wand
-  inblaaspunt mechanische ventilatie plafond
-  - - - - - leidingverloop inblaas
-  - - - - - leidingverloop afzuiging
-  Artikel 3.23. Wateropname  
Toilet en badruimte worden voorzien van vloer- en wandtegels conform artikel 3.23 Wateropname.
-  Artikel 3.26. Vocht van buiten.  
Een scheidingsconstructie van een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.
-  Artikel 3.68. Bescherming tegen ratten en muizen.  
Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan.
-  Artikel 4.22. Vrije doorgang.  
Een doorgang heeft een vrije breedte van ten minste 0,85 m en ten minste de in tabel 4.21 aangegeven vrije hoogte. Dit geldt voor een doorgang naar; een verblijfsgebied, verblijfsruimte, toilet-, bad-, berg-, en buitenruimte en een ruimte voor het bereiken van de lift.

2020

Maarn, Bochane



























218  
plattegronden type B2

OPMERKINGEN

SCHAAL 1:100  
TEKENING  
FORMAAT A3  
DATUM 07.12.2022  
GEWIJZIGD



## RENVOOI:

-  buitenwand: kalkzandsteen 120mm, gevelisolatie, schoon metselwerk (doorstrijkwerk) Rc-waarde > 4,7 M<sup>2</sup>\*K/W
-  buitenwand: kalkzandsteen 120mm, gevelisolatie, staand metselwerk (doorstrijkwerk) Rc-waarde > 4,7 M<sup>2</sup>\*K/W
-  kalkzandsteen, 120mm
-  gipswand, Gibo, 100mm
-  begane grondvloer: geïsoleerde kanaalplaatvloer dikte 200mm + 70mm zand-cement dekvloer Rc-waarde > 3,7 M<sup>2</sup>\*K/W
-  verdiepingvloer: kanaalplaatvloer dikte 200mm + 70mm zand-cement dekvloer
-  verdiepingvloer: kanaalplaatvloer dikte 260mm + 70mm zand-cement dekvloer
-  positie douchehoek/ douchebak
-  positie toilet
-  positie wasbak
-  opstelplaats keukenblok
-  meterkast conform NEN 2768
-  opstelplaats wtw-box
-  opstelplaats warmtepomp
-  opstelplaats wasmachine/ wasdroger
-  niet ioniserende rookmelder op lichtnet aangesloten conform afd. 6.21 Bouwbesluit, NEN 2555 en voorschriften brandweer
-  # puien, beglazing, constructies l.b.v. doorvalbeveiliging conform art. 2.2 Bouwbesluit
-  afzuigpunt mechanische ventilatie plafond
-  afzuigpunt mechanische ventilatie wand
-  inblaaspunt mechanische ventilatie plafond
-  leidingverloop inblaas
-  leidingverloop afzuiging
-  Artikel 3.23. Wateropname  
Toilet en badruimte worden voorzien van vloer- en wandtegels conform artikel 3.23 Wateropname.
-  Artikel 3.26. Vocht van buiten.  
Een scheidingsconstructie van een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.
-  Artikel 3.68. Bescherming tegen ratten en muizen.  
Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan.
-  Artikel 4.22. Vrije doorgang.  
Een doorgang heeft een vrije breedte van ten minste 0,85 m en ten minste de in tabel 4.21 aangegeven vrije hoogte. Dit geldt voor een doorgang naar; een verblijfsgebied, verblijfsruimte, toilet-, bad-, berg-, en buitenruimte en een ruimte voor het bereiken van de lift.

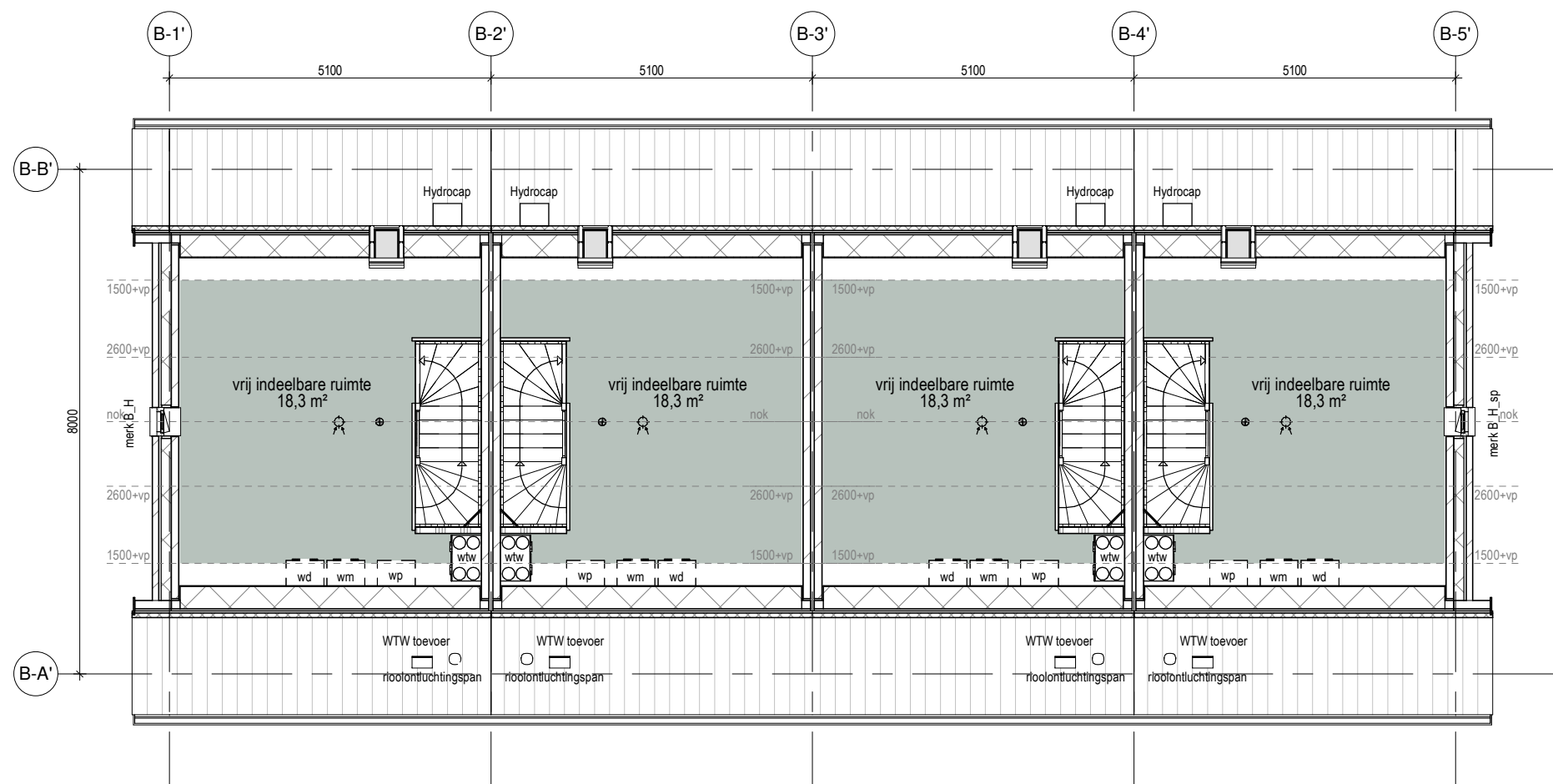
# 2020

Maarn, Bochane

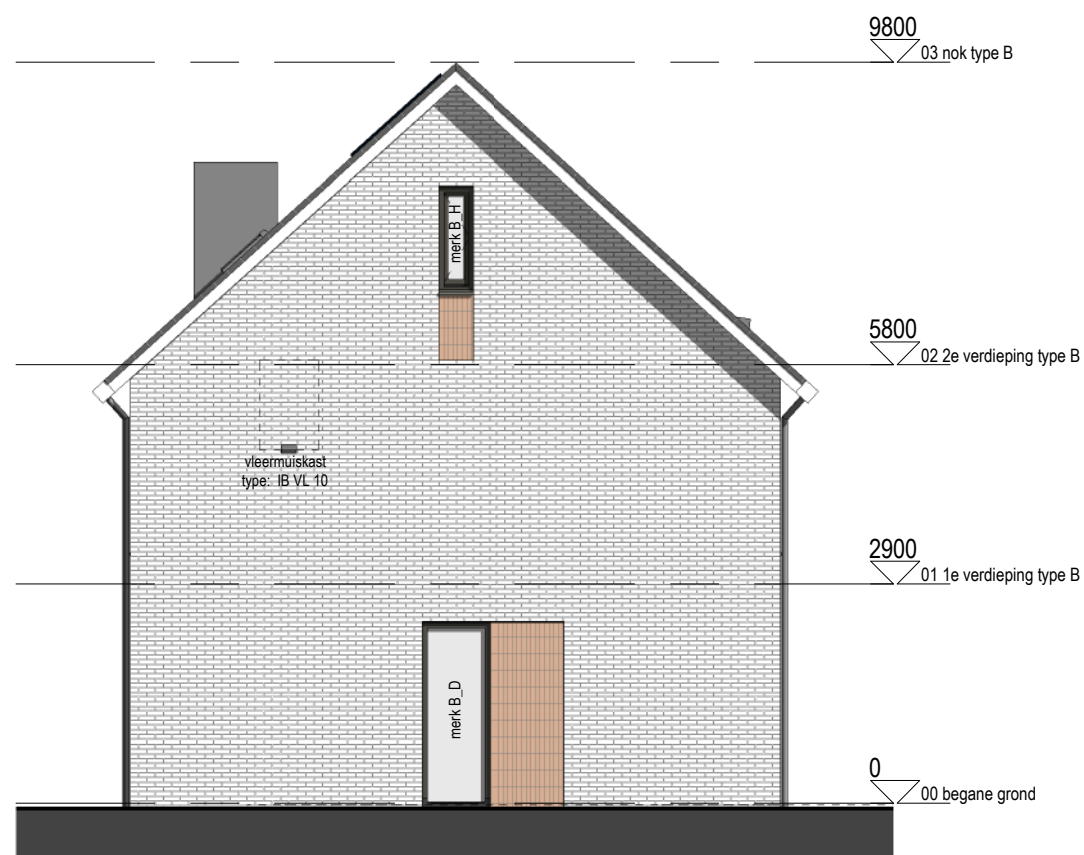
**219**  
plattegronden en gevels type  
**B2**

OPMERKINGEN

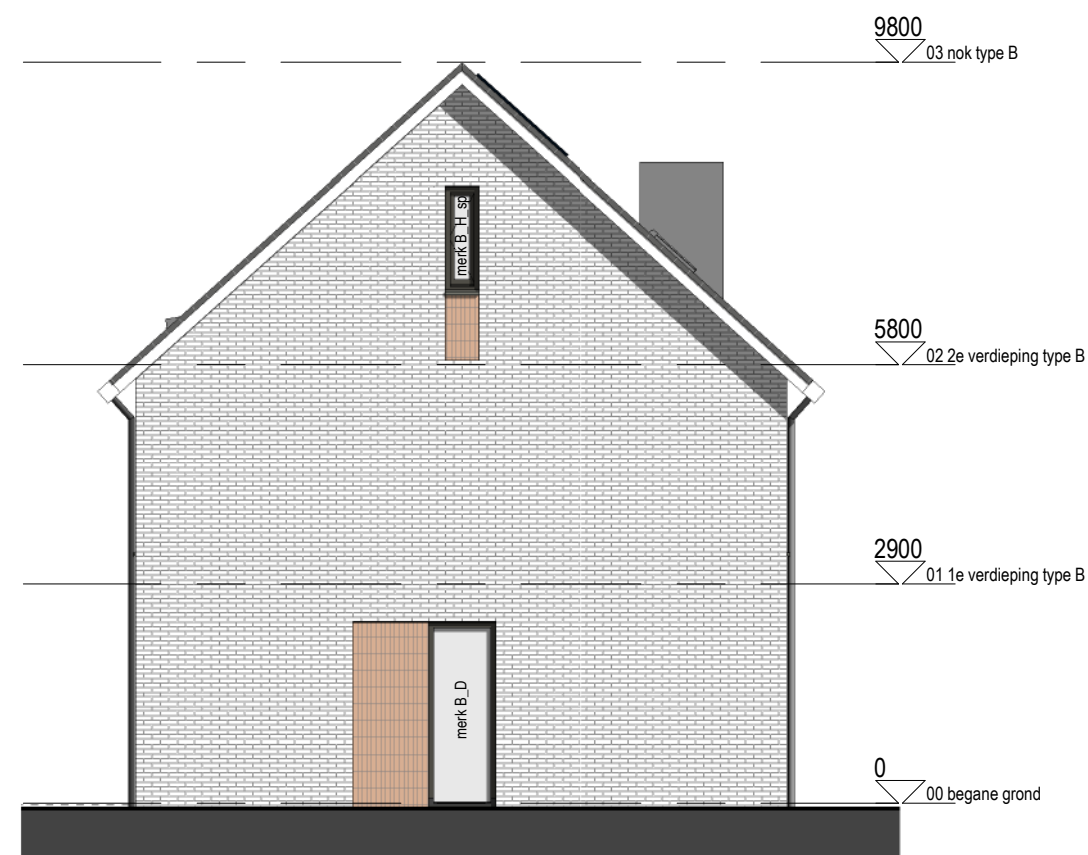
SCHAAL 1:100  
TEKENING  
FORMAAT A3  
DATUM 07.12.2022  
GEWIJZIGD



## 2e VERDIEPING



## LINKER ZIJGEVEL



## RECHTER ZIJGEVEL





























VOORGEVEL



ACHTERGEVEL

RENVOOI:

-  buitenwand: kalkzandsteen 120mm, gevelisolatie, schoon metselwerk (doorstrijkwerk) Rc-waarde > 4,7 M<sup>2</sup>\*K/W
-  buitenwand: kalkzandsteen 120mm, gevelisolatie, staand metselwerk (doorstrijkwerk) Rc-waarde > 4,7 M<sup>2</sup>\*K/W
-  kalkzandsteen, 120mm
-  gipswand, Gibo, 100mm
-  begane grondvloer: geïsoleerde kanaalplaatvloer dikte 200mm + 70mm zand-cement dekvloer Rc-waarde > 3,7 M<sup>2</sup>\*K/W
-  verdiepingvloer: kanaalplaatvloer dikte 200mm + 70mm zand-cement dekvloer
-  verdiepingvloer: kanaalplaatvloer dikte 260mm + 70mm zand-cement dekvloer
-  positie douchehoek/ douchebak
-  positie toilet
-  positie wasbak
-  opstelplaats keukenblok
-  meterkast conform NEN 2768
-  opstelplaats wtw-box
-  opstelplaats warmtepomp
-  opstelplaats wasmachine/ wasdroger
-  niet ioniserende rookmelder op lichtnet aangesloten conform afd. 6.21 Bouwbesluit, NEN 2555 en voorschriften brandweer
-  # puien, beglazing, constructies l.b.v. doorvalbeveiliging conform art. 2.2 Bouwbesluit
-  afzuigpunt mechanische ventilatie plafond
-  afzuigpunt mechanische ventilatie wand
-  inblaaspunt mechanische ventilatie plafond
-  - - - - - leidingverloop inblaas
-  - - - - - leidingverloop afzuiging
-  Artikel 3.23. Wateropname  
Toilet en badruimte worden voorzien van vloer- en wandtegels conform artikel 3.23 Wateropname.
-  Artikel 3.26. Vocht van buiten.  
Een scheidingsconstructie van een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.
-  Artikel 3.68. Bescherming tegen ratten en muizen.  
Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan.
-  Artikel 4.22. Vrije doorgang.  
Een doorgang heeft een vrije breedte van ten minste 0,85 m en ten minste de in tabel 4.21 aangegeven vrije hoogte. Dit geldt voor een doorgang naar; een verblijfsgebied, verblijfsruimte, toilet-, bad-, berg-, en buitenruimte en een ruimte voor het bereiken van de lift.

2020

Maarn, Bochane

220  
gevels type B2

OPMERKINGEN

SCHAAL 1:100  
TEKENING  
FORMAAT A3  
DATUM 07.12.2022  
GEWIJZIGD

